K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 275 m2

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4437657** Datum vydání: **27.10.2026**

Lokalita:
Tábor

Hledáte nemovitost s velkorysým prostorem a potenciálem pro vícegenerační bydlení, kombinaci podnikání a bydlení, nebo zajímavý investiční projekt?

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v ulici Vančurova v centru města Chýnov. Dům s historií sahající před rok 1900 (s přístavbou z roku 1941) nabízí velkorysou podlahovou plochu, uzavřený dvůr s dílnou i stodolou a navazující zahradu (353 m2). Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou možnost přizpůsobit si prostory přesně podle svých představ.

Dům je patrový, s obytnou plochou cca 272 m2 včetně příslušenství.

•Přízemí (1.NP): Do domu se vjíždí průjezdem o šířce 2,15 m, který vede na dvůr. Odtud je přes verandu o výměře 4,61 m2 přístup do chodby. V tomto podlaží se nachází předsíň, dva pokoje, WC, sklad, příslušenství a samostatný nebytový obchodní prostor s přímým vstupem z ulice, který je vhodný například pro prodejnu nebo kancelář.

•Patro (2. NP): Přístupné po jednoramenných dřevěných schodech s podstupnicemi. Sestává z předsíně, kuchyně, tří pokojů, koupelny, WC, spíže a verandy nad chodbou. Půda nad patrem je neobytná (dům nemá obytné podkroví).

•Sklep (1. PP): Dům je částečně podsklepený (12,20 m2). Vstup do sklepa je přímo ze dvora a prostor zaujme tradičními klenutými stropy.

Nemovitost je kompletně napojena na veškeré veřejné sítě:
•Elektřina: Rozvod světelný i motorový (230V i 400V).
•Voda a kanalizace: Napojeno na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem.
•Plyn a vytápění: Dům je napojen na zemní plyn. V přízemí je řešeno lokální vytápění, v patře je instalováno plynové topení (systém WAV).

Za domem se nachází uzavřený dvůr, který poskytuje naprosté soukromí a na který navazují praktické stavby:
•Zděná dílna (40,60 m2): Přízemní objekt stavebně navazující přímo na dům. Ideální pro řemeslníka nebo jako domácí dílna.
•Kůlna: Praktický prostor pro uskladnění zahradní techniky či paliva.
•Samostatně stojící stodola (82,53 m2): Prostorná stavba na konci dvora, vhodná pro garážování více vozidel, bezpečné skladování nebo další podnikání.

Součástí nemovitosti je také zahrada o výměře 353 m2, strategicky umístěná v klidné části za stodolou.

Údržba domu byla v posledních letech nepravidelná a některé stavební konstrukce jsou narušeny – nemovitost je proto určena ke










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů
Tel:
+420732809614
Email:
kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

kompletní rekonstrukci, což se odráží v atraktivní prodejní ceně. Město Chýnov nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Tábora i na dálnici D3.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437657
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	450825
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	275 m2
Plocha pozemku:	353 m2
Užitná plocha:	272 m2
Podlahová plocha:	272 m2
Plocha zahrady:	353 m2
Zastavěná plocha:	275 m2