

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
276 m2**

Cena za nemovitost:

**9 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4344277 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

## Šumperk

Nabízím k prodeji prostornou rekreační chatu v Dolním Bušínově, v klidném prostředí s výrazným rekreačním potenciálem. Jedná se o velkou hlavní budovu určenou k rekonstrukci, která nabízí zajímavou příležitost pro nového majitele – a už pro soukromé využití, nebo pro rekreační i podnikatelský záměr.

Podle podmínek nabídky je hlavní rekreační budova s pozemkem o výměře přibližně 2 000 m<sup>2</sup>. Přesné vymezení pozemku bude řešeno dle dohody a technických možností. V případě zájmu je možné jednat také o koupi celého areálu o celkové výměře 4 122 m<sup>2</sup>.

Hlavní budova byla zkolaudována v roce 1989 a doposud byla využívána především v letní sezóně. Nabízí velmi velkorysě dispoziční možnosti – nachází se zde deset pokojů, několik koupelen, společenský sál, restaurace/jídelna, velká kuchyně a technické zázemí.

Objekt je určen k rekonstrukci a nabízí široký potenciál pro nového majitele. Lze jej využívat jako velkou rekreační chatu, penzion, menší ubytovací zařízení, firemní zázemí, školicí centrum, místo pro pobyty v přírodě, retreat nebo jiný rekreační koncept podle vlastních předstáv.

Temperování objektu zajišťuje automatický kotel, ohřev vody je řešen termobojlery. V současném stavu je objekt vhodný zejména pro sezónní využití, po vhodné rekonstrukci však může nabídnout i širší, případně celoroční provoz.

Energetický štítek není k dispozici, proto je v souladu se zákonnou povinností uvedena energetická třída G.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, odpočinek, parkování i další úpravy podle záměru nového majitele. Přístup k nemovitosti je pohodlný po udržované asfaltové komunikaci.

Velkou hodnotou této nabídky je především samotná lokalita a charakter pozemku.

Dolní Bušínov je klidná rekreační oblast s příjemnou atmosférou, dobrou dostupností a množstvím možností pro volný čas. V docházkové vzdálenosti se nachází příroda, v okolí jsou lesy, cyklotrasy, turistické trasy, sportoviště, dětská hřiště, minigolf i tenisové kurty. Kousek od chaty je možnost rybaření a posezení s místním domácí pivem Welzl u skvělých sousedů.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají v této rekreační objekt v ceně lokalitě, s vlastním pozemkem, krásným okolím a možností vytvořit si místo podle svých představ. Díky poloze, výměře a charakteru objektu jde o zajímavou příležitost jak pro soukromé využití, tak pro rekreační nebo podnikatelský záměr.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**reality@monikajuraskova.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4344277

Inzerát aktualizován: 01.07.2026

Inzerát vydán: 07.07.2025

ID zakázky v RK: 27018

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	276 m2
Užitná plocha:	552 m2
Plocha pozemku:	2000 m2
Zastav ná plocha:	276 m2