K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 276 m2

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4344277** Datum vydání: **08.09.2026**

Lokalita:
Šumperk

Nabízím k prodeji prostornou rekreační chatu v Dolním Bušínově, v klidném přírodním prostředí s výrazným rekreačním potenciálem. Jedná se o velkou hlavní budovu určenou k rekonstrukci, která nabízí zajímavou příležitost pro nového majitele – ať už pro soukromé využití, nebo pro rekreační či podnikatelský záměr.

Předmětem nabídky je hlavní rekreační budova s pozemkem o výměře přibližně 2 000 m2. Přesné vymezení pozemku bude řešeno dle dohody a technických možností. V případě zájmu je možné jednat také o koupi celého areálu o celkové výměře 4 122 m2.
Hlavní budova byla zkolaudována v roce 1989 a doposud byla využívána převážně v letní sezóně. Nabízí velmi velkorysé dispoziční možnosti – nachází se zde deset pokojů, několik koupelen, společenský sál, restaurace/jídelna, velká kuchyň a technické zázemí.
Objekt je určen k rekonstrukci a nabízí široký potenciál pro nového majitele. Lze jej využívat jako velkou rekreační chatu, penzion, menší ubytovací zařízení, firemní zázemí, školící centrum, místo pro pobyty v přírodě, retreat nebo jiný rekreační koncept podle vlastních představ.
Temperování objektu zajišťuje automatický kotel, ohřev vody je řešen třemi bojlery. V současném stavu je objekt vhodný zejména pro sezónní využití, po vhodné rekonstrukci však může nabídnout i širší, případně celoroční provoz.
Energetický štítek není k dispozici, proto je v souladu se zákonnou povinností uvedena energetická třída G.
Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, odpočinek, parkování i další úpravy podle záměru nového majitele. Příjezd k nemovitosti je pohodlný po udržované asfaltové komunikaci.

Velkou hodnotou této nabídky je především samotná lokalita a charakter pozemku.
Dolní Bušínov je klidná rekreační oblast s příjemnou atmosférou, dobrou dostupností a množstvím možností pro volný čas. V docházkové vzdálenosti se nachází přehrada, v okolí jsou lesy, cyklotrasy, turistické trasy, sportoviště, dětská hřiště, minigolf i tenisové kurty. Kousek od chaty je možnost rybaření a posezení s místním řemeslným pivem Welzl u skvělých sousedů.
Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají větší rekreační objekt v ceněné lokalitě, s vlastním pozemkem, krásným okolím a možností vytvořit si místo přesně podle svých představ.
Díky poloze, výměře a charakteru objektu jde o zajímavou příležitost jak pro soukromé využití, tak pro rekreační nebo podnikatelský záměr.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4344277
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	27018















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková
Tel:
731 245 792
Email:
reality@monikajuraskova.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	276 m2
Užitná plocha:	552 m2
Plocha pozemku:	2000 m2
Zastavěná plocha:	276 m2