

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 28
m2**

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4345509** Datum vydání: **19.02.2026**

Lokalita:

Příbram

Nabízíme k prodeji útulnou podsklepenou chatu 1+1 s terasou, postavenou v roce 1986, která se nachází v oblíbené rekreační lokalitě Jelence č.ev. 7, – Dolní Hbity, jen pár minut od Orlické přehrady.

Zastavěná plocha chaty činí 28 m² a je umístěna na pozemku o rozloze 375 m².

Součástí prodeje je také sousedící samostatný stavební pozemek o výměře 402 m². Celková plocha obou pozemků činí 805 m².

Pozemky:

Parcela č. 42/20 má výměru 375 m² a nachází se na ní chata s kopanou studnou a napojením na veřejnou vodovodní a kanalizační síť.

Parcela č. 42/21 má výměru 402 m² a jde o stavební pozemek s vrtanou studnou.

Dispozice a vybavení:

V chatě je kuchyňský kout s umyvadlem a průtokovým ohříváčem vody. Obytná místnost je vybavena krbovými kamny a doplňkovým topením. Koupelna s toaletou je přístupná z terasy a je zde také průtokový ohříváč. V suterénu se nachází sklad, posezení a praktická letní kuchyně. Na pozemku je také venkovní dílna a zahradní domek s technickým zázemím.

Inženýrské sítě:

Elektrina 220/380 V, voda z kopané studny i vrtu napojeného na obecní vodovod, kanalizace obecní, střecha plechová.

Lokalita a dostupnost:

Chata se nachází v klidné oblasti obklopené přírodou a lesy. Dobrá dostupnost z Prahy ji činí ideálním místem pro víkendové i delší pobyty. Vzdálenosti: Dobříš 13 km, Příbram 14 km, Sedlčany 25 km, Orlická přehrada 18 km, zámek Orlík 35 km, dálnice D4 asi 15 minut jízdy.

Dopravní spojení:

Příjezd je po zpevněné cestě, dostupné celoročně. Autobusová zastávka je přímo v obci, přímé spojení do Prahy dvakrát denně. Nejbližší vlakové stanice jsou v Příbrami a Dobříši. Parkování je možné přímo na pozemku.

Občanská vybavenost:

Veškeré služby se nacházejí v nedalekých městech Dobříš a Příbram – školy, školky, zdravotní střediska, obchody, restaurace i sportovní a kulturní zařízení. V obci Nové Hbity je obecní úřad, hřiště, autobusová zastávka a menší prodejna potravin.

Výhody:

Klidná lokalita u lesa, možnost výstavby další chaty, kompletní inženýrské sítě, výborná dostupnost z Prahy a blízkost vodní nádrže Orlík vhodné pro rybáře, vodní sporty i rodinnou rekreaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4345509
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	418384
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	28 m ²

Plocha pozemku:	777 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	777 m2
Zastavěná plocha:	28 m2