

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 28 m2

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4434365** Datum vydání: **05.10.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme vám zděnou chatu na vlastním pozemku v zahrádkářské osadě Červený Dvůr v části Farářství v Hradci Králové. Chata se nachází na oploceném pozemku o celkové výměře 405 m². Zastavěná plocha stavby je 28 m², plocha zahrady 377 m². Součástí prodeje je dokumentace k přestavbě a nástavbě chaty o výměře 50 m² včetně platného stavebního povolení a dokumentace ke studni včetně povolení k nakládání s podzemními vodami. Odpadní vody jsou v projektu řešeny jímku.

Chata o výměře 14 m² je podsklepená se sedlovou střechou a zatepleným stropem. Okna jsou dřevěná s dvojsklem. Stavba chaty je zděná na betonových základech. Sklep je suchý, dostupný z chaty po schůdkách, rozdělený na dvě části s rozměry cca 2,2 m x 2,3 m a 2,3 m x 1 m. Ve sklepe je čerpadlo ke studni. V chatě jsou k vytápění využívána kamna na dřevo.

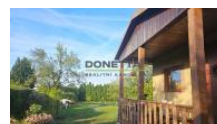
Na pozemku je kopaná studna, hloubka 6 m, průměr 1 m, vyztužená betonovými skružemi. V chatě je zavedena elektřina 400/230 V. Elektroinstalace je nová v mědi. Elektřina je dovedena od branky až k chatě. Sociální zázemí je zajištěno chemickým WC. Na pozemku je dále dřevěný zahradní domek o výměře 1,7 m x 4 m. Chata bude předána bez vybavení, zůstanou kamna, ve sklepe zůstává čerpadlo, regál a skříňka.

K chatě lze přijet autem, ale nelze zatím auto na pozemku parkovat. Je potřeba zrealizovat vjezd na pozemek. Na zahradě jsou vzrostlé stromy – švestka, broskev a jablono, dále okrasné a ovocné keře, část je zatravněná.

Nabídka je vhodná pro rekreaci, zahrádkáře i pro klidný odpočinek. V okolí jsou mimo chaty také stavby k trvalému bydlení, které lze k tomuto účelu upravit. Zajímavá nabídka v žádané lokalitě.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4434365
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	3688
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	28 m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	405 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha pozemku:	377 m ²
Zastavěná plocha:	28 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz
DONETTA s.r.o -
realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz