

K prodeji, Komer ní prostory, 280 m2

Cena za nemovitost:

0 K

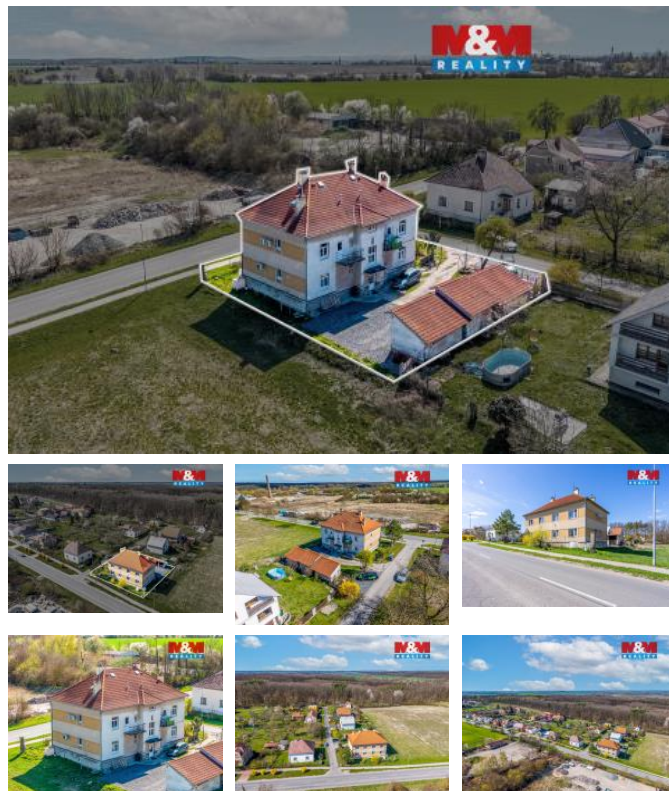
íslo inzerátu (ID): 4400213 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji zd ný nájemní d m v klidné ásti obce Dymokury. V dom se nachází 4 bytové jednotky o dispozici 2+1, všechny o stejné velikosti 70 m2, byty v 1. pat e mají navíc balkony. Byty jsou obsazené nájemníky, celkový m sí ní výnos z nájmu íní 50.000 K .

D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vrtaná studna o hloubce 26 m. Vytáp ní v bytech zajiš ují krbová kamna společ n s klimatizacemi, v jednom z byt jsou p ímotopy. Oh ev vody je bojlerem umíst ným v každém byt . V dom vede schodiš až do 2. patra, kde se nachází p da s možností vybudování dalšího obytného prostoru. Ke každému bytu nálež í d evník/k lna a sklep. St echa je kryta betonovými taškami. Pozemek je celý oplocený a jeho celková plocha íní 728 m2. V obci je obchod COOP, pošta, léka í MŠ a ZŠ. Jedná se o zajímavou investi ní p íležitost s potenciálem dalšího rozší ení. Koupí je možné financovat hypotékou, pro kterou vám za ídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4400213
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900938170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	280 m2
Plocha pozemku:	728 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	280 m2
Kód zakázky:	938170



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Andl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz