

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
288 m2**

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407116 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

## eské Bud jovice

Hledáte místo, kde uslyšíte spíše zpívající ptáky než ruch města? Nabízíme k prodeji malebnou kamennou chalupu situovanou v klidné části obce Mezilesí – úzkrajice, obklopenou loukami, lesy a nádhernou jihoslovenskou krajinou.

Chalupa s užitnou plochou 121 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro rekreační využití i budoucí přestavbu k trvalému bydlení. V přízemí se nachází vstupní předstí, obývací pokoj, kuchyně a koupelna. V podkroví jsou dva pokoje a další otevřený prostor, který lze využít například jako pracovnu, odpočinkovou zónu nebo hernu.

Nemovitost je průběžně udržovaná a dosud sloužila k rekreačním účelům. Je však třeba počítat s modernizací a postupnou rekonstrukcí dle předstáv nového majitele. Nejedná se o zanedbaný či havarijný objekt, ale o tradiční venkovskou chalupu, která čeká na nového příbuzného.

Voda je zajištěna vlastním vrtem a rozvedena do domu. Slouží zejména jako užitková voda pro běžný provoz domácnosti. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno křovými kamny v obou podlažích. Odpad je sveden do jímky.

Součástí nemovitosti je zahrada 458 m<sup>2</sup> se svažitém terénem, vzrostlými stromy a keřmi, která poskytuje dostatek soukromí i příjemného stínu během letních měsíců. Nachází se zde klna pro uskladnění nářadí, venkovní krb a připravený základ pro budoucí pergolu. Výhodou jsou také dva vstupy na pozemek a možnost parkování za chalupou.

Celková plocha pozemku je 746 m<sup>2</sup>, z toho 288 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a 458 m<sup>2</sup> zahrada.

Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci, poslední úsek vede po nepevněné cestě průběžně sjízdné osobním automobilem.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá klid, soukromí a autentickou atmosféru jihoslovenského venkova. Za chalupou se otevírají louky a okolní příroda vybízí k procházkám, cyklovýletům i odpočinku daleko od každodenního shonu.

Pokud sníte o vlastní chalupě v krajině, kde se čas zpomaluje, můžete být právě toto místo tím pravým.

V případě zájmu nás kontaktujte o osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO: 4407116

Inzerát aktualizován: 12.06.2026

Inzerát vydán: 01.06.2026

ID zakázky v RK: 440873

Budova je z: Smíšená

Stav: Před rekonstrukcí

Plocha: 288 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku:	458 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	458 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	288 m <sup>2</sup>