

K prodeji, Komerční prostory, 294 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376660 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

18 000 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Jedinečná investiční příležitost prodeje nájemního domu se třemi bytovými jednotkami a dvěma kanceláři v samém centru města Kladna.

Představuji Vám exkluzivní investiční příležitost v podání výjimečné budovy, která kombinuje podnikání a bydlení. Tato nemovitost se nachází v centru města Kladna, v ul. Dr. Vrbenského. Nabízí tři bytové jednotky různých velikostí, dva komerční prostory, které slouží jako kanceláře, velkou terasu a okrasnou zahradu.

V přízemí domu se nachází dvě kanceláře o velikosti 31 a 40 m2 a světlý byt 2+kk o velikosti 40 m2 s přístupem na zahradu, v 1.patře najdeme prostorný byt 3+kk o velikosti 80 m2, naproti se nachází velká terasa o velikosti 42 m2, ve 2.patře patře se nachází rozlehlý půdní byt 2+kk o velikosti 97 m2.

Tato nemovitost se nachází v centru Kladna pár kroků od historického náměstí s radnicí. V okolí se nachází restaurace, obchody, pošta, autobusové nádraží a další služby.

Dům je ideální volba pro ty, kdo hledají zajištění stabilního příjmu.

ID inzerátu ESO:	4376660
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	900924556
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	294 m2
Plocha pozemku:	387 m2
Užitná plocha:	294 m2
Kód zakázky:	924556



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Hrabčák
Kohoutová**

Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz