

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 299 m2

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4354240** Datum vydání: **12.01.2026**

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům k rekonstrukci s možností přestavby na rekreační využití, s uzavřeným dvorem, garáží, dílnou a vydlážděnou plochou před domem. Celková plocha pozemku je 563 m2, z toho zastavěná 298 m2, dvůr o rozloze 165 m2, plocha před domem o velikosti 100 m2. Nemovitost je ve stavu započaté kompletní rekonstrukce. Dříve sloužila jako restaurace. Kolem roku 2010 byla provedena rekonstrukce krovu a položena nová střešní krytina. Zároveň byla provedena nová instalace rozvodů vody, odpadu a elektřiny. Asi před osmi lety byla vyměněna původní dřevěná okna na boku budovy za plastová. Velká okna v čele budovy jsou původní dřevěná. Prostorná půda nabízí možnost půdní vestavby o několika pokojích. Majitelé dávají k dispozici vypracovaný projekt k přestavbě domu na dva apartmány.

Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem z obecní teplárny a kamny na tuhá paliva. Voda je napojena na veřejný vodovod, dále možnost využívání vody z vlastní studny. Odpad je sveden do jímky s přepadem do trativodu a napojen na veřejnou kanalizaci. Městys Staré Město pod Landštejnem se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska a disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Hrad Landštejn se nachází pouhé 3 km od obce. Historické město Slavonice vzdálené 8 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Staré Město pod Landštejnem se nachází v samém srdci přírodního parku Česká Kanada v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk. V okolí se nachází značná síť turistického značení, cyklostezek a zimních běžeckých tras.

ID inzerátu ESO:	4354240
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	421578
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	299 m2
Plocha pozemku:	165 m2
Užitná plocha:	178 m2
Podlahová plocha:	563 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	165 m2
Zastavěná plocha:	299 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil