K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 299 m2

Cena za nemovitost:

6 850 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4437168** Datum vydání: **19.10.2026**

Lokalita:
Benešov

PRODEJ RODINNÉHO REKREAČNÍHO DOMU SE STODOLOU V KRÁSNÉ PŘÍRODĚ PODBLANICKA – SLOVĚNICE, STŘEDNÍ ČECHY
Nabízíme k prodeji rodinný rekreační dům se stodolou a pozemkem o celkové výměře 1 007 m2 v obci Slověnice, nedaleko Vlašimi a Benešova. Pozemek tvoří zastavěná plocha a nádvoří o výměře 377 m2 a zahrada o výměře 630 m2.

Jednou z největších předností nemovitosti je její výjimečná poloha na okraji obce, s otevřenými výhledy do okolní krajiny, dostatkem soukromí a bezprostředním kontaktem s přírodou. Nemovitost má pouze jednoho souseda. Podle územního plánu není za nemovitostí povolena další výstavba ani plánována jeho změna.

Dům je v současné době obyvatelný, zároveň je však připraven k rekonstrukci podle představ a potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti jsou prostorné hospodářské a skladovací části včetně stodoly, které nabízejí potenciál pro rozšíření obytných prostor, vybudování dílny, ateliéru, zázemí pro podnikání nebo skladování. Případné stavební úpravy a změny využití podléhají technickým možnostem a příslušným povolením. Navazující zahrada poskytuje prostor pro odpočinek, venkovní posezení i zahradničení.

Okolní krajinu tvoří lesy, louky a údolí řeky Chotýšanky. Nabízí množství cest pro pěší turistiku, cyklistiku a procházky, možnosti houbaření i rybaření v Chotýšance, Blanici a Sázavě. Nedaleký Divišov, Vlašim a Český Šternberk nabízejí další možnosti výletů a rekreace.

Výhodou je také dobrá dostupnost Prahy. Díky dálnici D1 trvá cesta autem k Westfield Chodov nebo P+R Chodov přibližně 35 minut. Autobusová linka PID č. 406 nabízí téměř každou hodinu spojení na Roztyly s dobou jízdy přibližně 55 minut.

Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak pro trvalé bydlení na venkově. Díky hospodářskému zázemí nabízí také možnosti propojení bydlení s koníčky, řemeslnou činností či podnikáním.

Nemovitost bude předána kompletně vyklizená. Fotografie v inzerci zobrazují předpokládaný stav při předání.

Pokud hledáte nemovitost s krásnými výhledy, soukromím, atmosférou českého venkova a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rád Vám ji osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437168
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický
Tel:
+420277277005
Email:
j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

ID zakázky v RK:	451000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	299 m2
Plocha pozemku:	630 m2
Užitná plocha:	290 m2
Podlahová plocha:	290 m2
Plocha zahrady:	630 m2
Zastavěná plocha:	299 m2