

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 30 m2

Cena za nemovitost:

990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403709 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:
Most

Nabízíme k prodeji zd nou, podsklepenou rekrea ní chatu s udržovanou zahradou v klidné ásti Litvínova (k.ú. Janov u Litvínova). Nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci s kompletním zázemím pro sezónní pobyt.

Dispozice a vybavení chaty:

- Hlavní obytná ást: Prostorná místnost v p ízemí, které dominuje funk ní krb zajiš ující vytáp ní. Sou ástí je i praktický kuchy ský kout.
- P ísluženství: V p edsíni se nachází samostatné WC.
- Podkroví: P ístupné z p edsín pomocí stahovacích schod ; slouží jako útulná ložnice.
- Hygienické zázemí: V zadní ásti chaty se nachází p ístavba se sprchovým boxem a elektrickým bojlerem pro oh ev teplé vody.
- Suterén: Chata je podsklepená, což nabízí ideální prostor pro uskladn ní potravin.

Pozemek a exteriér:

- Celková plocha: 822 m2 (zahradu 792 m2 + zastav ná plocha 30 m2).
- Okrasné jezírko: Vodní plocha s p ítokem a chovem ryb p ímo na pozemku.
- Sít : Do chaty je zavedena elekt ina. Na pozemku je rozvedena voda pro užitkové ú uly a sprchování.

Technické a právní informace:

- Územní plán: Plocha RZ – rekreace v zahrádkových osadách.
- Stavba: Evidence jako "jiná stavba" bez ísla popisného/eviden ního na vlastním pozemku.
- Voda: obecní pitná i užitková k dispozici b íhem sezony cca duben - listopad
- Ochrana: Pozemek je sou ástí zem d íského p dního fondu a nachází se v chrán ném ložiskovém území (dobývací prostor).
- Právní stav: Bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva (zástavy i v cná b emena nejsou evidována).
- V chat e nefunk ní komín u krbu, je nutná oprava a následně zajišt ní revize.

Vzhledem k tomu, že je objekt v katastru nemovitostí oficiálně evidován jako „jiná stavba“ bez p íd leného ísla popisného nebo eviden ního, nelze na jeho p ízení erpat klasický hypote ní úv r, kde by jako zástava sloužila p ímo tato nemovitost. Financování je tedy nutné ešit bu z vlastních zdroj , úv rem se zástavou jiné nemovitosti (nap . bytu), nebo v omezené mí e úv rem ze stavebního spo ení bez zajišt ní nemovitostí.

Pro rezervaci termínu prohlídky nebo pro více informací m í prosím kontaktujte prost ednictvím formulá e u inzerce.

V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejvýhodn ěší nabídce dle preferencí majitele.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Humhal

Tel:

+420733737273

Email:

jan.humhal@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamax.cz

ID inzerátu ESO:	4403709
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	436004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha:	30 m2
Plocha pozemku:	792 m2
Užitná plocha:	30 m2
Plocha zahrady:	792 m2
Zastav ná plocha:	30 m2