

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
300 m2**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4373042** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Litoměřice

Unikátní 350 let stará chalupa po kompletní stylové rekonstrukci. Nabízíme k prodeji naprosto výjimečnou nemovitost – 350 let starou chalupu, která si zachovala svou původní atmosféru, ale prošla citlivou, kompletní a designovou rekonstrukcí interiéru.

Chalupa se nachází na magickém místě uprostřed přírody a nabízí široké možnosti využití – od zavedeného penzionu přes rodinné sídlo pro rekreaci až po zázemí pro firemní nebo společenské akce.

Přednosti a vybavení nemovitosti:

- 2 samostatné apartmány s kapacitou až 16 osob,
- 1 prostorný mezonetový byt 150 m2 pro majitele s velkou kuchyní a luxusním sociálním zázemím,
- volný půdní prostor s možností rozšíření pro další apartmánový provoz,
- truhlářská dílna – samostatná, plně funkční,
- společenská místnost,
- mezonetové apartmány se samostatnými vstupy,
- samostatně stojící vinárna s barem a vlastním WC,
- koupací biotop a venkovní bazén,
- relaxační zóny uvnitř i na pozemku,
- venkovní terasy s výhledem do zeleně,
- udírna v lese a útulná zákoutí k posezení.

Investiční potenciál:

- výnosová nemovitost s fungujícím rezervačním systémem a dlouholetou klientelou
- samostatné webové stránky a marketingové zázemí
- možnost kombinace bydlení a výnosu z pronájmu.

Tohle místo má duši, historii i budoucnost.

Stačí přijet, posadit se s kávou na terasu, zaposlouchat se do ticha a vnímat klid, který tu vládne už stovky let.

Pro více informací nás prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Znojilová

Tel:

+420724208106

Email:

katerina@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4373042
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	3123
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	300 m2
Užitná plocha:	600 m2
Podlahová plocha:	1968 m2
Plocha pozemku:	1968 m2
Zastavěná plocha:	300 m2