

K prodeji, Komerční prostory, 300 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421117 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji unikátní nájemní dům v srdci Mladé Boleslavi, konkrétně v historické části navazující na hradby nedaleko Staroměstského náměstí. Předmětem prodeje jsou nemovitosti st. 104 o výměře 203 m² s budovou se zastavěnou plochou 182 m², p.č. 30 o výměře 71 m² a p.č. 31 o výměře 115 m², přičemž pozemky 30 a 31 jsou zahrady na hradbách. Dům disponuje celkem 3 podlažími, z toho 2 nadzemní a 1 podzemní. Jedná se o velkorysý prostor pro vybudování kanceláří nebo bytů. V podzemí se nachází původní gotická síň, nyní nepřístupná z důvodu napadané stěny, V přízemí se nachází dvě místnosti s výlohami, WC, chodba, místnost s plynovým kotlem. Zvýšené podkroví sloužilo jako diskotéka, nyní sádkartonová vestavba. Dům poskytuje příležitost k realizaci vlastních podnikatelských vizí. Garáž pro menší dodávku a výhled na okolí jsou dalšími bonusy této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4421117
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900925470
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	300 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	300 m ²
Kód zakázky:	925470



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Francová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz