K prodeji, Komerční prostory, 300 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440445** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

40 000 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Investiční příležitost: Cihlový bytový dům se 7 jednotkami v Nehvizdech
Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní cihlový bytový dům (kolaudace 2019) v žádané obci Nehvizdy (Praha-východ). Nemovitost tvoří 7 samostatných bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk (včetně bezbariérového). Celková podlahová plocha jednotek je 283,54 m2, zastavěná plocha činí 173 m2 a obestavěný prostor 1146 m3.
Dům je dvoupodlažní, bez výtahu, napojený na kompletní sítě (vodovod, kanalizace, plyn). Spadá do energetické třídy C (úsporná), s dodanou energií ve třídě B. Nízké náklady zajišťuje podlahové topení napojené na úsporné tepelné čerpadlo. Celý objekt leží v uzavřeném areálu na pozemku o výměře 793 m2, což obyvatelům garantuje maximální soukromí a bezpečí. Ke každé jednotce patří právo výlučného užívání vlastního chráněného stání přímo na dvoře. V domě jsou k dispozici společné sklady (20 m2). Budova má hotové právní rozdělení jednotek. Ideální investice na dlouhodobý pronájem s vysokým výnosem či okamžitý rozprodej

ID inzerátu ESO:	4440445
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	900956463
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	793 m2
Užitná plocha:	300 m2
Kód zakázky:	956463










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Veselý
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz