K prodeji, Komerční prostory, 3000 m2

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416225** Datum vydání: **17.09.2026**

Lokalita:
Děčín










Nabízíme k prodeji rozsáhlý cihlový objekt o užitné ploše přibližně 3 000 m2, situovaný na pozemku o výměře 3 217 m2 v klidné okrajové části Dolní Poustevny. Nemovitost je určena k rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro investory a společnosti zaměřené na rezidenční či komerční výstavbu. V současné době se v objektu nachází 16 bytových jednotek, přičemž dispozice budovy nabízí potenciál vybudovat až 15 bytů na jednom podlaží. Díky velkorysé ploše a variabilnímu uspořádání lze objekt přizpůsobit celé řadě investičních záměrů. Možnosti využití:
bytový dům s následným prodejem jednotlivých bytů,
dlouhodobé nájemní bydlení,
ubytovací zařízení nebo apartmánový dům,
kombinace bytových a komerčních prostor.
Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností a dostatek prostoru pro realizaci rozsáhlého developerského projektu. Podobných objektů s takto širokým potenciálem je na trhu minimum.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4416225
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	3000 m2
Plocha pozemku:	3217 m2
Užitná plocha:	3000 m2
Kód zakázky:	946298

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Marek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz