

K prodeji, Komerční prostory, 305 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352728 Datum vydání: 21.08.2025

Cena za nemovitost:

3 599 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Tento čtyřpatrový objekt s pozemkem o rozloze 1 272 m² představuje zajímavou investiční příležitost. Dům disponuje třemi plně oddělenými byty (3+1, 3+1 a 4+1), z nichž každý má vlastní plynoměr, elektroměr a podružný vodoměr. Díky tomu lze jednotlivé jednotky samostatně pronajímat a generovat stabilní výnos. Součástí nemovitosti jsou také tři prostorné garáže, sklepní prostory/technická místnost s kotlem a bojlerem, praktický zahradní domek a velká zahrada o výměře 998 m². Vytápění a ohřev vody zajišťují dva kombinované plynové kotle. Dům se nachází v klidné části Kraslic, odkud se nabízí krásný výhled na město. Po dohodě s majitelem je možné využít i dotaci až 1 500 000 Kč na rekonstrukci a zvýšení hodnoty nemovitosti. Pokud hledáte bytový dům s potenciálem a širokým uplatněním – ať už pro dlouhodobé pronájmy, krátkodobé ubytování či kombinaci obou variant – tato nabídka může být přesně pro Vás.

ID inzerátu ESO:	4352728
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	900917765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	305 m ²
Plocha pozemku:	1272 m ²
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	305 m ²
Kód zakázky:	917765



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Bartoš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz