

K prodeji, Komerční prostory, 305 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371957 Datum vydání: 02.12.2025

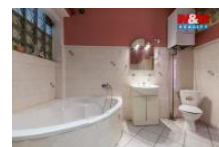
Cena za nemovitost:

3 699 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji bytový dům o čtyřech podlažích stojící na pozemku o celkové výměře 1 272 m². Nemovitost je vhodná jak pro investiční účely, tak pro vícegenerační bydlení. V domě se nacházejí tři plně oddělené bytové jednotky o dispozicích 3+1, 4+1 a 4+1. Každá jednotka disponuje vlastním plynoměrem, elektroměrem a podružným vodoměrem, což umožňuje bezproblémové pronajímání. Bytové jednotky nejsou vymezené v katastru nemovitostí. Součástí bytového domu jsou tři garáže, technické a sklepní prostory s kotlem a bojlerem a zahrada o velikosti 998 m². Vytápění i ohřev vody zajišťují dva kombinované plynové kotle. Bytový dům se nachází v klidné části města Kraslice a nabízí příjemný výhled na město i okolní krajinu. Velkou výhodou je možnost čerpání dotace až 1 500 000 Kč na rekonstrukci a modernizaci objektu (dle dohody s majitelem). Pokud hledáte dům s jasným investičním potenciálem, vhodný pro stabilní nájemní výnos nebo vícegenerační bydlení, domluvte si u nás prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4371957
Inzerát vydán:	27.11.2025
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	900926909
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	305 m ²
Plocha pozemku:	1272 m ²
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	305 m ²
Kód zakázky:	926909



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Bartoš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz