

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
305 m2**

Cena za nemovitost:

7 599 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401939** Datum vydání: **04.05.2026**

Lokalita:

Jičín

Hledáte místo, kde si konečně odpočinete...nadechnete se...a zpomalíte? Možná jste ho právě našli. Nabízíme k prodeji citlivě zrekonstruovanou roubenou chalupu, která spojuje kouzlo starých časů s komfortem moderního bydlení.

Rekonstrukce probíhala postupně v letech 2022–2026 a zahrnovala vše podstatné – stačí přijít a bydlet.

Co vás na první pohled okouzlí

- autentická atmosféra roubenky
- krásná zahrada (520 m²) s dostatkem soukromí
- bazén s filtrací (cca 2 roky)
- klidná lokalita v srdci přírody
- ideální pro rekreaci, bydlení i pronájem (až 10 osob)

Kompletní rekonstrukce bez starostí

- nová střecha a krov
- vyvločkový komín
- nové rozvody elektřiny, vody a topení
- hydroizolace základů (nopová fólie)
- nové oplocení

Dům je ve skvělém technickém stavu a ihned obyvatelný.

Komfort a technologie

- elektřina 230/400 V
- vlastní studna + nové čerpadlo a filtrace
- připraven projekt na obecní vodovod (cca 20 m)
- odpady řešeny čističkou

Vytápění:

- krbová kamna (hlavní zdroj – vytopí celý dům)
- elektrický kotel s rozvodem do radiátorů
- možnost dálkového temperování přes SMS

Dispozice domu

1. NP:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a kamny
- koupelna + WC
- ložnice
- zázemí kotel, pračka

2. NP:

- 2 ložnice
- chodba

Lokalita, kterou si zamilujete

Běchary – klidná obec nedaleko Jičína

- výborná dostupnost: Jičín, Poděbrady, Nymburk
- blízko Českého ráje
- ideální pro cyklistiku, turistiku i relax

v obci:

- autobusová zastávka
- obchod
- škola
- koupaliště, rybník

Další výhody

- nemovitost vedena jako rodinný dům (č.p.)
- možnost okamžitého užívání
- vhodné i jako investice (pronájem)
- prodává se částečně zařízená (možnost vyklizení)

Energetická třída G inzerovaného objektu je uvedena dočasně. Po



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Tohle není jen chalupa. To je místo, kam se budete chtít vracet.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401939
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316573
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	305 m2
Užitná plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	305 m2