

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 31 m2

Cena za nemovitost:

**2 500 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4390697** Datum vydání: **12.03.2026**Lokalita:  
**Praha 5**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím chatu se zahradou v Praze - Lipencích v chatové oblasti známé jako Údolí hvězd. Využijte možnost trávit chvíle relaxace v přírodě a přesto být stále v Praze.

Chata má menší kuchyňku, velkou společenskou místnost, samostatné WC a sprchový kout. V patře je ložnice. Pod zádveřím je menší sklep, užívaný především ke skladování ovoce a zeleniny. Před chatou je k posezení krytá terasa.

Do chaty je zaveden obecní vodovod a elektřina. Odpad sveden do jímky. Vytápění kamny na tuhá paliva - lze předehlat na elektrické přímotopy.

Ve vedlejších stavbách je dostatečné místo pro Vaše koníčky. Zbystřit by měli především chovatelé králíků - původní majitel byl vyhlášeným chovatelem a vedlejší stavby jsou k tomu uzpůsobené. Tyto prostory lze využívat i k jiným koníčkům.

Kolem chaty je mírně svažité zahrada o výměře 575 m2, na které je umístěný kruhový bazén.

Chata je uprostřed chatové oblasti. Auto musíte nechat na nejbližším parkovišti a k chatě je nutné dojít pěšky.

Chata je v původním stavu a je určena k rekonstrukci.

Neváhejte mě kontaktovat, chatu Vám ráda osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4390697     |
| Inzerát vydán:    | 12.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 434455      |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha:           | 31 m2       |
| Plocha pozemku:   | 575 m2      |
| Užitná plocha:    | 50 m2       |
| Podlahová plocha: | 606 m2      |
| Plocha zahrady:   | 575 m2      |
| Zastavěná plocha: | 31 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Veselá**

Tel:

**+420602202452**

Email:

**jana.vesela@re-max.cz****RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**[www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/)**