# K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 31 m2

Cena za nemovitost:

**2 449 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4407620** Datum vydání: **20.10.2026**

Lokalita:
## Blansko

Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu o dispozici 3+1 v Jedovnicích, okres Blansko. Chata se nachází v částečně lesnaté rekreační oblasti, jen pár minut chůze od okraje Moravského krasu a rybníků Olšovec a Budkovan. Chata je obklopena vzrostlými stromy, které novému majiteli zajišťují komfort, příjemné klima a soukromí od okolního světa.
Pozemek pod chatou o zastavěné ploše 31 m2 je předmětem nájemní smlouvy s městysem Jedovnice s ročním poplatkem 2.201 Kč. Tento poplatek se hradí jednou ročně a podléhá inflační valorizaci. Druhá část pozemku o výměře 31 m2, která tvoří bezprostřední okolí budovy, je na základě stejné smlouvy poskytnuta obcí zcela zdarma formou výpůjčky za účelem rekreace a údržby. Celková plocha užitných pozemků činí 62 m2.
Dispozice:
1.NP: technická místnost/ garáž 15 m2; komora 4,1 m2; koupelna 2,4 m2; tj. 21,5 m2.
2.NP: vstupní chodba 3,2 m2; obývací pokoj 23,4 m2; kuchyně 3,1 m2; úložný prostor 1,3 m2; balkon 6,3 m2; tj. 31 m2 + 6,3 m2;
3.NP: pokoj 8,2 m2; pokoj 6 m2; tj. 14,2 m2.
Celková podlahová plocha činí 66,7 m2.
Výměry jsou pouze orientační, měřené přístrojem Matterport.
Jde o samostatně stojící dřevěnou stavbu s kamennou podezdívkou. Chata je napojená na běžný rozvod elektřiny 230 V i na silnoproud 380 V. Objekt je napojen na obecní vodovod s vlastním vodoměrem, který se na zimní období z důvodu ochrany před mrazem odpojuje. Odpady jsou svedeny do septiku a vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva. Ohřev vody v chatě zajišťuje elektrický bojler.
Městys Jedovnice je jednou z nejpopulárnějších rekreačních lokalit na jižní Moravě. Nabízí dokonalou rovnováhu mezi únikem do přírody a plnohodnotným zázemím s občanskou vybaveností na dosah ruky. Chata se nachází v bezprostřední blízkosti vyhledávaného rybníka Olšovce, který je centrem vodních sportů, rybolovu i klidných procházek, přičemž jen pár kroků od chaty se nachází známá restaurace Riviéra. Lokalita je doslova rájem pro cykloturisty a milovníky pěší turistiky, jelikož leží za okrajem CHKO Moravský kras a je přímo napojena na hustou síť tras vedoucích k propasti Macocha či do okolních lesů. Milovníci horských kol ocení bezprostřední blízkost vyhlášených singletracků Moravského krasu - na legendární lesní trail na kopci Tipeček a další tratě se z chaty napojíte doslova za pár minut.
Městys Jedovnice má velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst. Cesta automobilem do okresního města Blanska trvá přibližně 10 až 15 minut, krajské město Brno je pak v dosahu do 30 minut jízdy. Vedle automobilové dopravy jsou Jedovnice obsluhovány také pravidelnými linkami hromadné dopravy (IDS-JMK).
Tato nemovitost představuje ideální volbu, pokud hledáte klidné zázemí pro vlastní rekreaci v přírodě nebo zajímavou investiční příležitost k pronájmu v žádané lokalitě Moravského krasu.
V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací kontaktujte makléře.















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Sylva Čadová**
Tel:
**+420775560502**
Email:
**sylva.cadova@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o., realitní a dražební společnost**
Tel:
**800 701 100**
Adresa:
**Štěpánská 6, 60200 Brno**
Web:
**www.alvareal.cz**

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4407620 |
| Inzerát aktualizován: | 20.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 731841 |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha: | 31 m2 |
| Balkón: | 6m2 |
| Užitná plocha: | 66 m2 |
| Plocha pozemku: | 31 m2 |
| Zastavěná plocha: | 31 m2 |