K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 31 m2

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426975** Datum vydání: **19.10.2026**

Lokalita:
Plzeň-město















Na prodej chata o dispozici 2+1 v ulici U Kolejí v Plzni na Valše. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 320 m2 a nabízí příjemné zázemí pro rekreaci v blízkosti lesů a řeky.

Jedná se o dřevostavbu se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, zádveří, koupelna a WC. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. V podkroví je umístěna ložnice. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění zajišťují krbová kamna, přičemž komín má platnou revizi. Pro komfort v letních měsících je chata vybavena klimatizační jednotkou, kterou lze v případě potřeby využít také k přitápění.

Chata je napojena na elektřinu 230 V i 400 V a vodu z vlastní vrtané studny. Na pozemek je navíc přivedena voda z řeky, kterou lze využívat k zalévání zahrady. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Na zahradě se nachází pergola s možností zakrytí pro využití i v chladnějších měsících, venkovní posezení a vířivka.

Valcha nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně a dobrou dostupností přírody. V okolí chaty se nacházejí lesy, dětské hřiště a nedaleko protéká řeka. Přímo na Valše je k dispozici také obchod s potravinami.

ID inzerátu ESO:	4426975
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	0458
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	31 m2
Užitná plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha pozemku:	320 m2
Zastavěná plocha:	31 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Hudák, MBA
Tel:
+420 605 542 200
Email:
pavel@pavelhudak.cz

Pavel Hudák Reality
Tel:
605542200
Adresa:
Lábkova 892/14, 31800 Plzeň
Web:
www.pavelhudak.cz