

K prodeji, Komerční prostory, 310 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365330 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji čtyřpatrový dům po rekonstrukci, který je vhodný jak pro bydlení, tak pro podnikání, nebo skloubení obojího. Ve dvou patrech domu se nachází celkem 7 kanceláří (6m2-47m2), každé patro navíc disponuje samostatnou kuchyňkou a sociálním zařízením. V půdním prostoru je vybudována bytová jednotka (73m2) s kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí, navíc s nadstandardní koupelnou s rohovou vanou a sprchovým koutem. V obytném suterénu je společenská místnost (20m2) a wellness (17m2), dále je zde připravená serverovna.

Na vlastním pozemku je také větší garáž (37m2), do které je vstup jak z oploceného dvora, tak přes automatizovaná garážová vrata z obecní komunikace.

Nemovitost je chráněná zabezpečovacím systémem a bezpečnostními skly v oknech. Má výbornou dopravní obslužnost. Parkování je jak v soukromé garáži a ve dvoře, tak na parkovišti pro 5 aut vybudovaném naproti domu.

Jedná se o výbornou investiční příležitost s mnoha možnostmi využití.

ID inzerátu ESO:	4365330
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900923646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	310 m2
Plocha pozemku:	152 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	310 m2
Kód zakázky:	923646



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Juchelková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz