

K prodeji, Komerční prostory, 310 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389856 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji čtyřpatrový dům po rekonstrukci, který je vhodný jak pro bydlení, tak pro podnikání, nebo skloubení obojího. V půdním prostoru je vybudována bytová jednotka (73m2) s kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí, navíc s nadstandardní koupelnou s rohovou vanou a sprchovým koutem. V dalších dvou patrech domu se nachází oddělená křídla s kancelářemi, samostatnou kuchyňkou a sociálním zařízením, snadno převeditelné na byty. V obytném suterénu je společenská místnost (20m2) a wellness (17m2), dále je zde připravená serverovna. Na vlastním pozemku je také větší garáž (37m2), do které je vstup jak z oploceného dvora, tak přes automatizovaná garážová vrata z obecní komunikace. Nemovitost je chráněná zabezpečovacím systémem a bezpečnostními skly v oknech. Má výbornou dopravní obslužnost. Parkování je jak v soukromé garáži a ve dvoře, tak na parkovišti pro 5 aut vybudovaném naproti domu. Jedná se o ideální investiční příležitost s mnoha možnostmi využití.

ID inzerátu ESO:	4389856
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900934879
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	310 m2
Plocha pozemku:	152 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	310 m2
Kód zakázky:	934879



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Juchelková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz