K prodeji, Komerční prostory, 310 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418207** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

11 543 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji čtyřpatrový dům po rekonstrukci, který je vhodný jak pro bydlení, tak pro podnikání, nebo skloubení obojího. V půdním prostoru je vybudována bytová jednotka (73m2) s kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí, navíc s nadstandardní koupelnou s rohovou vanou a sprchovým koutem. V dalších dvou patrech domu se nachází oddělená křídla s kancelářemi, samostatnou kuchyňkou a sociálním zařízením, snadno převeditelné na byty. V obytném suterénu je společenská místnost (20m2) a wellness (17m2), dále je zde připravená serverovna. Na vlastním pozemku je také větší garáž (37m2), do které je vstup jak z oploceného dvora, tak přes automatizovaná garážová vrata z obecní komunikace. Nemovitost je chráněná zabezpečovacím systémem a bezpečnostními skly v oknech. Má výbornou dopravní obslužnost. Parkování je jak v soukromé garáži a ve dvoře, tak na parkovišti pro 5 aut vybudovaném naproti domu. Jedná se o ideální investiční příležitost s mnoha možnostmi využití.

ID inzerátu ESO:	4418207
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900942498
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	310 m2
Plocha pozemku:	152 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	310 m2
Kód zakázky:	942498










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Juchelková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz