K prodeji, Komerční prostory, 312 m2

Číslo inzerátu (ID): **4395973** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

16 100 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostornou nemovitost o užitné ploše 312 m2 v Mnichovicích u Říčan, situovanou na pozemku o velikosti 2 428 m2, která představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.
Dům je aktuálně dispozičně řešen jako třígenerační bydlení se třemi samostatnými bytovými jednotkami a celkovou dispozicí 10 + 2. Díky své velikosti, uspořádání a konstrukci nabízí možnost úpravy až na čtyři samostatné bytové jednotky, což z něj činí ideální projekt pro investory.
Nemovitost je vhodná jak pro následný rozprodej jednotlivých bytů, tak pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem. Zároveň se nabízí i varianta přestavby na ubytovací zařízení, a to s ohledem na dispozici domu a dostatek parkovacích kapacit na pozemku.
Nemovitost představuje kombinaci klidné lokality a silného investičního potenciálu s možností variabilního využití.
Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395973
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938675
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	312 m2
Plocha pozemku:	2428 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	312 m2
Kód zakázky:	938675















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kovanda
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz