

## K prodeji, Komer ní prostory, 312 m2

íslo inzerátu (ID): 4395973 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostornou nemovitost o užitné ploše 312 m2 v Mnichovicích u í an, situovanou na pozemku o velikosti 2 428 m2, která p edstavuje zajímavou investí ní p íležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

D m je aktuáln dispozi n ešen jako t ígenera ní bydlení se t emi samostatnými bytovými jednotkami a celkovou dispozicí 10 + 2. Díky své velikosti, uspo ádání a konstrukci nabízí možnost úpravy až na ty i samostatné bytové jednotky, což z n j íní ideální projekt pro investory.

Nemovitost je vhodná jak pro následný rozprodej jednotlivých byt , tak pro dlouhodobý í krátkodobý pronájem. Zároveň se nabízí í varianta p estavby na ubytovací za ízení, a to s ohledem na dispozici domu a dostatek parkovacích kapacit na pozemku. Nemovitost p edstavuje kombinaci klidné lokality a silného investí ního potenciálu s možností variabilního využití.

Pro více informací í sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395973
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938675
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	312 m2
Plocha pozemku:	2428 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	312 m2
Kód zakázky:	938675



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Kovanda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**