

## K prodeji, Komer ní prostory, 318 m2

íslo inzerátu (ID): 4392577 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 890 000 K**

Lokalita:

Exkluzivn nabízíme k prodeji dvoupodlažní vícefunk ní budovu o celkové užité ploše 318 m2, situovanou v atraktivní lokalit Velkých Popovic s výbornou dostupností na dálnici D1 i autobusovou dopravu. Budova prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2006–2007 a byla p estav na na moderní provozní objekt s širokými možnostmi využití.

V p ízemí se nachází prostorná vstupní hala s recepcí, flexibilní komer ní prostory, šatny a kompletní sociální zázemí v etn bezbariérového WC. Dominantou prostoru je velká prosklená st na s výhledem na terasu, parkovišt a okolní areál. Podkroví nabízí otev enou galerii vhodnou pro cví ení, kancelá e i p estavbu na ubytovací jednotky, dále zázemí pro personál, masérny a technické prostory se vzduchotechnikou.

Sou ástí nemovitosti je také terasa s relaxa ní zónou a menší zast ešený dvorek se sklen nou st echou, ideální jako spole ný prostor pro klienty i ubytované. Budova je napojena na ve ejný vodovod, kanalizaci a elekt inu, disponuje moderní vzduchotechnikou s rekuperací a je pln bezbariérov p ístupná.

Díky své variabilní dispozici je objekt vhodný nejen pro wellness i sportovní centrum, kancelá e nebo služby, ale také jako ubytovna i zázemí pro zam stnance firem. Lokalita s dobrou dostupností do Prahy i okolních pr myslových oblastí výrazn zvyšuje investí ní potenciál.

Tato nemovitost p edstavuje zajímavou investí ní p íležitost s možností okamžitého využití nebo úprav dle vlastního podnikatelského zám ru.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav u ík**

Tel:

**605200200,605200200**

Email:

**curik@kova.cz**
**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**
**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**

ID inzerátu ESO:	4392577
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	7377070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	318 m2
Plocha pozemku:	334 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední elektrické
Užitná plocha:	318 m2
Zastav ná plocha:	242 m2