

K prodeji, Pozemky, 31902 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376753 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej souboru 23 pozemků, celková výměra 31.902 m2, k.ú. Maršov u Veverské Bítýšky, Jihomoravský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7851

Jedná se o soubor pozemků, které jsou tvořeny zahradami, ostatními plochami a vodní plochou. Pozemky lze rozdělit do tří celků (uskupení) dle jejich polohy i dle jejich funkčního využití:

druh pozemku výměra

zahrada 28667 m2

vodní plocha 2940 m2

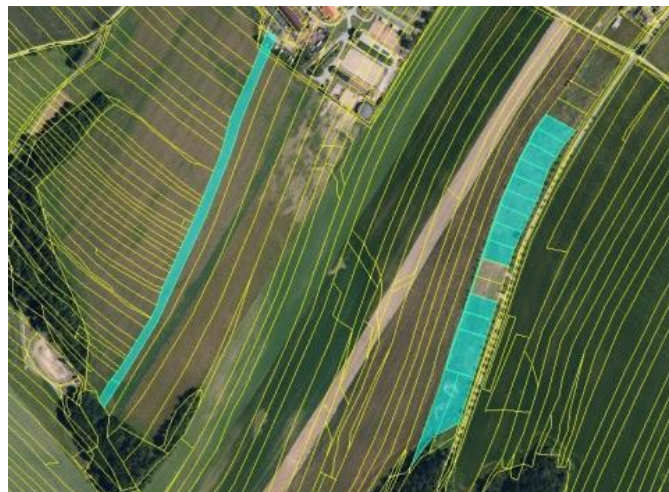
ostatní plocha 295 m2

První celek jsou pozemky umístěné jižně od obce Maršov, po pravé straně asfaltové komunikace vedoucí směrem k Přírodnímu parku - Údolí Bílého potoka, kde jsou pozemky zakončeny dvěma pozemky vodní plochy s uměle vytvořenými tůněmi. Pozemky tohoto celku začínají na hranici křížení této asfaltové komunikace s místní komunikací, spojující fotbalové hřiště a zemědělský areál. Pozemky jsou v současné době neudržované, zarostlé travinami, v době nedávne jistě sloužily jako pastva, poněvadž je pozemek obehnan pletivem na dřevěných sloupcích, místy však popadanými.

Tůně byly vystavěny za pomoci dotací ministerstva životního prostředí, Regionálního rozvoje v rámci programu životního prostředí. Z tohoto důvodu určení pozemků je neměnné a využití pozemků k jiné činnosti není možné. Tůně nemají stálý přítok vody, jsou hospodářsky nevyužitelné.

Druhý celek - pozemky nacházející se jižně od místního zemědělského družstva, pozemky jsou na sebe navazující a tvoří jeden dlouhý poměrně úzký pruh, pozemky jsou zemědělsky obdělávány a s vedlejšími pozemky tvoří jednotný celek polnosti.

Třetí celek jsou pozemky umístěné na sever od obce Maršov, opět jsou to pozemky na sebe navazující, tvořící jeden dlouhý úzký pás. Stejně jako v předchozím případě jsou pozemky zemědělsky obdělávány a s ostatními navazujícími pozemky tvoří jednotný celek pole .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4376753
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	55594
Plocha:	31902 m2
Plocha pozemku:	31902 m2