

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 32
m2**

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **3704898** Datum vydání: **02.05.2024**

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rekreační chatu, nacházející se v malebném prostředí Hornosvratecké vrchoviny, na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny.

Více informací najdete na: >> www.chatadrahonin.cz <<

Pozemek / stavba pro rodinnou rekreaci

Pozemek o velikosti 1431 m² je částečně zalesněn a navazuje na říčku Bobrůvku. Je zde možnost dalšího rozšíření o sousední parcelu.

Stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním je umístěna v horním rohu této parcely.

Chata / dispozice a umístění

Jedná se o jednopodlažní, podsklepenou, srubovou chatu se sedlovou střechou s obytným podkrovím a velkým pozemkem. V přízemí chaty se nachází kuchyň s obývací místností a schodiště. Kolem chaty je zastřešená terasa s krásným výhledem do okolí a na říčku Bobrůvku. V patře se dále nachází dva pokoje.

Chata / stav

Stavba chaty je dřevěná ze 70 let, kde k základnímu srubovému půdorysu byla dodělaná podélná navazující část, ve které je kuchyň a samostatné suché WC přístupné z exteriéru. Stavba je kompletně podsklepená s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Střecha je sedlová, krov je klasický krokrový s plechovou krytinou barvy zelené. Výplně otvorů (vstupní dveře a okna) jsou dřevěné, barvy hnědé, okna mají navíc dřevěné okenice. V 1S je sklad. V 1.NP se nachází obývací místnost s kuchyňským koutem, kamna na tuhá paliva pro vytápění a schodiště do obytného podkroví. Stěny jsou ze srubových skládaných panelů o hloubce 60mm+vnitřní opláštění. Strop je dřevěný – trámy a prkna. Střešní krokve jsou o rozměrech 60/100mm. Schodiště je dřevěné točité. Na nemovitosti byly prováděny práce mající charakter běžné údržby. Nevykazuje zásadní stavebně technické problémy, avšak již nevyhovuje dnešním standardům.

Inženýrské sítě / zdroje

Elektroinstalace v celé chatě, kde elektrická energie pro účely svícení v objektu je vyráběna fotovoltaickým panelem. V chatě nejsou rozvody vody, vlastní studna na pozemku. Další zdroj pitné vody - cca 100 m studánka s kojeneckou vodou. V kuchyni plynový sporák na PB.

Vytápění: v obývacím prostoru přízemí jsou kamna na tuhá paliva.

Přístup / parkování

Přístup k chatě je z místní zpevněné lesní cesty, kde příjezd na pozemek je komplikovanější, vedoucí přes brod řeky.

Parkování je bezproblémové přímo na vlastním pozemku.

Lokalita / blízké okolí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Vídeňská 1014/18b,

Štýřice, 69003 Brno

Web:

www.reality-proradost.cz

Možnost rekreace a velké množství pěkných míst vhodných jak k odpočinku, tak sportovním aktivitám (cykloturistice, rybolovu). V okolí chaty se nachází široká paleta vyžití a možností k výletům. Kulturní vyžití - hrady Víckov, Košíkov, Trenckova rokle, Šafránkův mlýn, zámek Osová, - vše do cca 20 km.

Financování

Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.

Kompletní servis.

ID inzerátu ESO:	3704898
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
Inzerát vydán:	02.10.2019
ID zakázky v RK:	11287
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	32 m2
Užitná plocha:	51 m2
Plocha pozemku:	1431 m2
Zastavěná plocha:	32 m2