

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 32 m2

Cena za nemovitost:

3 165 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391017 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:
Hodonín

Hledáte místo pro odpoínek mezi vinohrady s krásným výhledem do krajiny?

Nabízíme k prodeji chatu s vinohradem a vinným sklepem v oblíbené lokalitě Na Stráni v obci Mikulíci, pouhých 6 km od Hodonína. Pozemek se nachází na klidném místě mimo hlavní komunikace a nabízí úžasný výhled na lužní lesy i panorama Bílých Karpat.

Celková výměra pozemku je 1107 m2. Na pozemku se nachází chata, vinohrad a ovocné stromy, které vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci i vinařské využití.

Chata má zastavěnou plochu 32 m2.

V přízemí se nachází kuchyně, chodba s posezením a vstupem na venkovní terasu.

Z centrální chodby se schodištěm se dostanete do obytného podkroví, kde je prostorná místnost vhodná pro posezení, a také do sklepních prostor pod chatou.

Pod chatou se nachází dva sklepy:

klenutý vinný sklep ideální pro skladování vína

sklep s rovným stropem pod terasou, vhodný pro uskladnění zeleniny nebo dalších zásob

Pozemek má uliční šířku 19,9 m, což je výhodou k nejbližšímu pozemku v této lokalitě a poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

Chata je napojena na elektřinu, voda na pozemku je ze studny.

Mikulíci jsou tradiční slováckou vinařskou obcí. Nedaleko se nachází národní kulturní památka Slovanské hradiště v Mikulíci. Lokalita je ideální také pro milovníky cyklistiky – v okolí vede řada cyklostezek, které spojují Jižní Moravu, Slovensko i Rakousko.

Tato nemovitost může být skvělým místem pro víkendový odpoínek, vinařské hobby nebo jako investice do rekreační nemovitosti.

Pro více informací a fotografie kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Šiška

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4391017
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	29309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	32 m2
Plocha pozemku:	1075 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	1075 m2
Zastavěná plocha:	32 m2