

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 32 m2

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4418390** Datum vydání: **01.08.2026**

 Lokalita:
Karviná

Hledáte místo, kde můžete ihned relaxovat a zároveň investovat do budoucnosti? Máme pro vás jedinečnou nabídku, která spojuje rekreační využití s možností výstavby rodinného domu.

Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu o zastavěné ploše 32m2, s užitnou plochou 49m2, situovanou na krásném, rovinatém pozemku o celkové výměře 1.482 m2, v klidné části Rychvaldu, přímo u hranice Michálkovického lesa.

Největší předností této nemovitosti je možnost výstavby dalšího rodinného domu, viz. přiložené vizualizace, díky čemuž představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, vícegenerační využití, tak i jako zajímavou investici.

Stavba má dřevěnou konstrukci a je napojena na vodovodní řad a elektřinu, odpad je sveden do jímky, přičemž na hranici pozemku je také možnost napojení na plyn. Díky tomu je připravena nejen k rekreačnímu využití, ale nabízí i výborné podmínky pro budoucí stavební záměr. Kolaudace stavby je z r.2011.

Součástí udržované zahrady je kůlna na nářadí, kotec, vzrostlé ovocné stromy a keře, které vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času s rodinou.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- chata s evidenčním číslem v bezprostřední blízkosti lesa, cyklostezky a turistické trasy
 - pozemek o celkové výměře 1.482 m2
 - možnost výstavby dalšího rodinného domu
 - napojení na vodovodní řad a elektřinu, možnost napojení na plyn
 - klidná lokalita s dostatkem soukromí
 - výborná dostupnost do Ostravy, Bohumína, Orlové i Karviné
- Rychvald je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení, okolní přírody a výborné občanské vybavenosti. Tato nemovitost nabízí ideální spojení rekreačního zázemí s atraktivním stavebním pozemkem, což z ní činí výjimečnou nabídku na současném realitním trhu.

Pokud hledáte místo s potenciálem, kde si můžete splnit sen o vlastním bydlení nebo zajímavě investovat, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám tuto nemovitost osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz
RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01
Havířov

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4418390
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	444624
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	32 m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha pozemku:	1482 m2
Zastavěná plocha:	32 m2