

K prodeji, Komerční prostory, 320 m2

Číslo inzerátu (ID): 4398260 Datum vydání: 07.05.2026

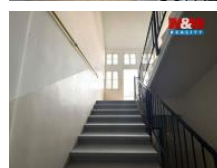
Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

VÝHODNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST. Nabízíme k prodeji patrový plně obsazený bytový dům v Duchcově, ul. Husova, se zahradou o celkové výměře 701 m². V domě je 5 bytových jednotek se stabilním měsíčním výnosem cca 65 000–70 000 Kč (1+1, 1+1, 2+1, 1+1, 4+1), byt 4+1 lze rozdělit na 1+1 a 2+1. V podkroví je možné vybudovat další 2 byty. V domě jsou nové odpady a voda v plastu, nové rozvody plynu, elektřina v mědi. Za domem je zahrada a 2 garáže. Výhodná investiční příležitost s možností stabilního nájemního výnosu a potenciálem dalšího rozšíření kapacity domu. Podrobné info u makléře, prohlídka možná kdykoli.

ID inzerátu ESO:	4398260
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900936394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	320 m ²
Plocha pozemku:	701 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	320 m ²
Kód zakázky:	936394



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Sychrová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz