K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 325 m2

Cena za nemovitost:

1 750 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440552** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a navazujícími hospodářskými objekty v ulici Svatavská v Černovicích. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 940 m2 a nabízí zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají objekt k celkové rekonstrukci s možností přizpůsobit si jeho budoucí podobu vlastním představám.

Hlavní část nemovitosti tvoří rodinný dům, na který navazuje stodola. Obě stavby společně vytvářejí půdorys ve tvaru písmene L. Rodinný dům má zastavěnou plochu přibližně 160 m2 a stodola přibližně 105 m2.

Rodinný dům je rozdělen na obytnou a původně hospodářskou část. Hospodářská část je v současné době využívána jako garáž a dílna. Na obytnou budovu přímo navazuje prostorná stodola, která rozšiřuje možnosti využití celého areálu.

Směrem do ulice se nachází ještě samostatný menší domek s jednou místností, který v minulosti sloužil jako obchod. Do tohoto objektu není zavedena elektřina.

Celková zastavěná plocha všech objektů na pozemku činí přibližně 325 m2.

Za domem se nachází příjemná zahrada o výměře přibližně 505 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování, zahradničení nebo další využití podle představ nového majitele.

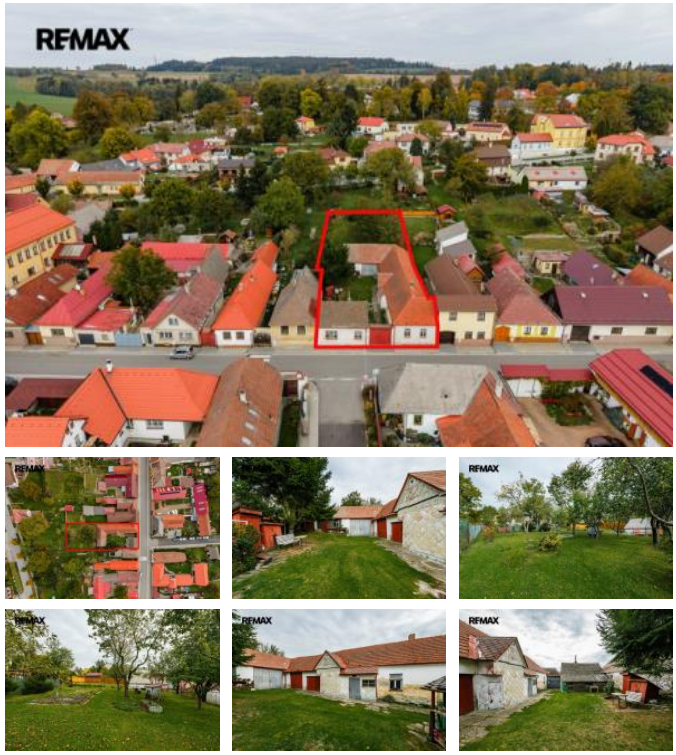
Technický stav nemovitosti odpovídá jejímu stáří. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a některé stavební konstrukce jsou již na hranici své životnosti. Nemovitost je proto vhodná především pro zájemce, kteří počítají s rozsáhlou obnovou a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních požadavků.

Do rodinného domu a stodoly je zavedena elektřina 230/400 V. Dům je napojen na vodovodní přípojku, její současné provedení však bude potřeba upravit, protože potrubí není uloženo v nezámrzné hloubce. Napojení na kanalizaci je v současnosti provedeno pouze z kuchyně.

Výhodou nemovitosti je především kombinace velkého pozemku, zahrady, několika staveb a možnosti jejich budoucího využití. Objekt může být zajímavý nejen pro rekonstrukci na rodinné bydlení, ale také pro zájemce hledající dostatek prostoru pro dílnu, skladování, drobné podnikání nebo jiné aktivity.

Černovice jsou město v okrese Pelhřimov v Kraji Vysočina, ležící nedaleko hranice s Jihočeským krajem. Poloha nabízí dostupnost několika významnějších měst – Tábor je vzdálen přibližně 32 km, Pelhřimov 29 km a Kamenice nad Lipou 14 km.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem a zahradou, u které můžete rekonstrukcí vytvořit nové bydlení přesně podle svých představ, rádi vám poskytneme další informace a nemovitost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová
Tel:
+420739500502
Email:
monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

osobně představíme při prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440552
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	452115
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	325 m2
Plocha pozemku:	505 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	505 m2
Zastavěná plocha:	325 m2