

K prodeji, Komerční prostory, 328 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369427 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

 Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji nízkopodlažní bytový dům v Křišťanovicích, klidné obci v okrese Bruntál, jen kousek od přehrady Slezská Harta. Dům byl postaven v roce 1971 a má zastavěnou plochu 212 m2. V suterénu jsou 2 prostorné garáže a technické prostory, ve dvou nadzemních podlažích se nachází 4 bytové jednotky 3+1 o výměře cca 82 m2. Půdní prostor nabízí možnost další výstavby. Dům je v udržovaném technickém stavu – plastová okna, nové vstupní dveře, suché sklepy, původní fasáda i střecha vhodné k rekonstrukci. Každý byt má vlastní vytápění na tuhá paliva, ohřev vody zajišťují bojler. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny jímkou.

Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty a zajišťují stabilní výnos 5 % p.a., s potenciálem růstu po modernizaci. Ideální příležitost pro investory hledající výnosovou nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4369427
Inzerát vydán:	12.11.2025
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900925605
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	328 m2
Užitná plocha:	328 m2
Kód zakázky:	925605



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Šlechta

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz