

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 33 m2

Cena za nemovitost:

1 590 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4239538** Datum vydání: **15.05.2024****Lokalita:**
Uherské Hradiště

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji velmi hezkou chatu se zahradou v Uherském Brodě v lokalitě brodských vinohradů. Chata je umístěna v krásné udržované zahradě s množstvím okrasných stromů a květin. Byla postavena v roce 2021 a je ve výborném stavu. Je naprosto ideální pro rodinnou rekreaci.

Chata má zastavěnou plochu 33 m2, je dřevěná, zateplená a celoročně obyvatelná. Má obytné přízemí s podkrovím. Je napojena na elektřinu 220 a 380 V a na vodu z vlastní vrtané studny hl. 26 m. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva v obytné místnosti nebo mobilní klimatizace, která v parném létě prostory příjemně vychladí.

Pod chatou se nachází betonový sklep 1,5 x 2,7 m s dalším nadkrytým prostorem.

Před chatou je krytá pergola pro letní posezení se zahradním krbem. Vedle pergoly bývá umístěna vířivka, kterou mohou v případě zájmu majitelé ponechat. Celý prostor je obrostlý okrasnou zelení, poskytuje naprosté soukromí a klid. Za chatou je sklad na zahradní potřeby a vedle v budce separační toaleta. Další chemická toaleta je v přízemí chaty.

Zahrada o výměře 383 m2 je rozdělena na dvě části: horní okrasnou, v níž je umístěna chata s pergolou, a spodní část, kde se nacházejí ovocné stromy.

Pozemek je celý oplocen, vstup je společnou uzamykatelnou brankou ve spodní i horní části. Příjezd je možný rovněž z horní či spodní části, kde je možné i parkování.

Pozemek je mírně svažitý směrem k jihozápadu a celý den je osluněn. Poskytuje naprostý klid a nádherný výhled do okolní přírody. V blízkosti se nachází rybník a procházkou je možno dojít do blízkého lesa.

Ohledně prohlídky či poskytnutí bližších informací můžete volat makléři kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4239538
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	20.04.2024
ID zakázky v RK:	22143
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	33 m2
Užitná plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha pozemku:	416 m2
Zastavěná plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ivo Velcer**

Tel:

724638234

Email:

velcer@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz