

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 33 m2

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

íslo inzerátu (ID): **4394634** Datum vydání: **30.04.2026**

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v jedinečné lokalitě přímo v Prokopském údolí v Praze, která patří mezi nejvyhledávanější přírodní rezervace v metropoli.

Chata je ve vlastnictví od roku 2002 a je řádně zapsaná na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Nachází se na udržovaném, oploceném pozemku o výměře 536,5 m², který je v pronájmu od města. Nájemní smlouva je vždy uzavírána na 5 let s automatickým prodloužením, aktuální nájemné činí 30 K /m²/rok.

Zastavěná plocha chaty je 33 m², užitná plocha přibližně 29 m². Dispozice nabízí obytnou místnost, kuchyňský kout, sklep a praktický přístavek s umývárnou a chemickým WC.

Chata je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání. Kuchyňská linka byla pořízena v roce 2022 a zahrnuje sklokeramickou varnou desku (dvouvařič) a lednici o objemu 110 l. Součástí vybavení je také televize Orava z roku 2023.

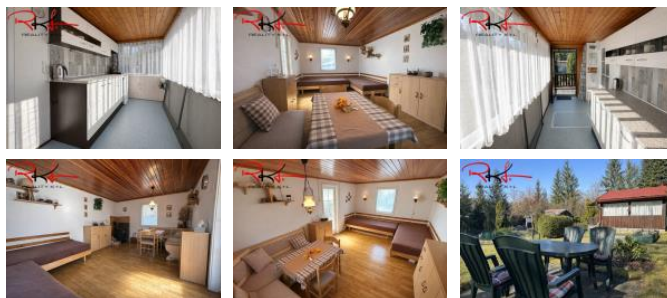
Nemovitost je napojena na elektřinu (380 V i 220 V), k dispozici je legální studna s čerpadlem a rozvod teplé i studené vody do umyvadla.

Velkým benefitem je samotná lokalita – Prokopské údolí nabízí absolutní klid, krásnou přírodu, turistické a cyklistické trasy, a přitom výbornou dostupnost do centra Prahy.

Chata je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako zajímavá investice s příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394634
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	2401
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	33 m ²
Plocha pozemku:	501 m ²
Užitná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	536 m ²
Plocha zahrady:	501 m ²
Zastavěná plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz