

## K prodeji, Komerční prostory, 330 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359932 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

**15 999 000 Kč**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji jedinečný nájemní dům rozdělený na bytové jednotky (pension) v klidné části obce Březová. Tento developerský projekt nabízí 330 m2 užité plochy, rozložené na čtyřech nadzemních podlažích. Dům zahrnuje 9 obyvatelných pokojů, novou kuchyň s restaurací pro cca 40 hostů, kde působí skvělá domácí atmosféra. Nově zrekonstruovanou půdu se sklepem. Vytápěn je plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V podkroví se nachází prostorný byt 4+kk. Součástí nabídky je i sousední stavební pozemek o rozloze 911 m2, pro který je navržen projekt jediného bezbariérového pensionu v ČR, či stavba nájemního domu. Nemovitost je postavena z kvalitní cihlové konstrukce a nachází se v klidné části. Skrz pension teče řeka Teplá. Hned přes řeku se nachází dětské, fotbalové i tenisové hřiště. V obci Březová se nachází nejen mateřská školka, ale i základní škola a najdeme tam i potraviny, či poštu. Ideální investiční příležitost pro provozování pensionu, nebo nájemního domu.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4359932    |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900919704  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 330 m2     |
| Užitná plocha:        | 330 m2     |
| Kód zakázky:          | 919704     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Šnajdr**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**