K prodeji, Komerční prostory, 330 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414882** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 599 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji výjimečný investiční rodinný dům v atraktivní části Karlových Varů – Dvory. Nemovitost se skládá ze tří samostatných bytových jednotek, což představuje skvělou příležitost pro dlouhodobé i krátkodobé pronajímání nebo kombinaci vlastního bydlení s pravidelným pasivním příjmem.

V domě se nachází byt 4+1 o výměře 109 m2, prostorný mezonetový byt 4+kk o velikosti 152 m2 se dvěma balkony a samostatná garsoniéra o ploše 26 m2. Další potenciál nabízí prostor v suterénu s možností vybudování wellness zóny se saunou, která může zvýšit atraktivitu pronájmu i celkovou hodnotu nemovitosti.

Součástí domu je dvojgaráž, technické zázemí, herna, udržovaná zahrada s altánem, prostorem pro bazén a dostatečnou kapacitou parkování. Vytápění centrálním plynovým kotlem zajišťuje nízké provozní náklady a efektivní správu objektu.

Lokalita Karlovy Vary – Dvory patří mezi nejvyhledávanější části města díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

ID inzerátu ESO:	4414882
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	900948408
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	330 m2
Plocha pozemku:	704 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	330 m2
Kód zakázky:	948408















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikolas Mareček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz