

## K prodeji, Komerční prostory, 330 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423220 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 000 Kč****Lokalita:**  
**Mělník**

Nabízíme k prodeji nájemní dům v srdci města Mělník, který je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají stabilní výnos a nemovitost v atraktivní lokalitě.

Třípodlažní cihlový dům o celkové užitné ploše 330 m2 je rozdělen na dvě prostorné bytové jednotky a komerční část v přízemí. V přízemí naleznete zavedenou kavárnu, kancelářský prostor a garáž.

V 1. patře se nachází byt 4+1 a v 2. patře byt 3+1.

Všechny prostory jsou aktuálně pronajaté a generují stabilní měsíční výnos.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 148 m2 v centru města, v bezprostřední blízkosti náměstí, obchodů, škol, restaurací i veškeré občanské vybavenosti. Díky výborné dopravní dostupnosti je dům velmi žádaný mezi nájemníky – ať už rezidenčními, nebo komerčními.

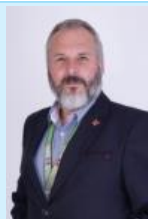
Stav objektu je dobrý, bez nutnosti větších investic. Vhodné jako dlouhodobě výnosná investice nebo pro vlastní využití bydlení a podnikání.

V případě zájmu o detailní informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4423220    |
| Inzerát vydán:   | 14.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900916958  |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Nebytová plocha: | 330 m2     |
| Plocha pozemku:  | 148 m2     |
| Parkování:       | Garáž      |
| Užitná plocha:   | 330 m2     |
| Kód zakázky:     | 916958     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Lachman**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**