K prodeji, Komerční prostory, 332 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416488** Datum vydání: **25.10.2026**

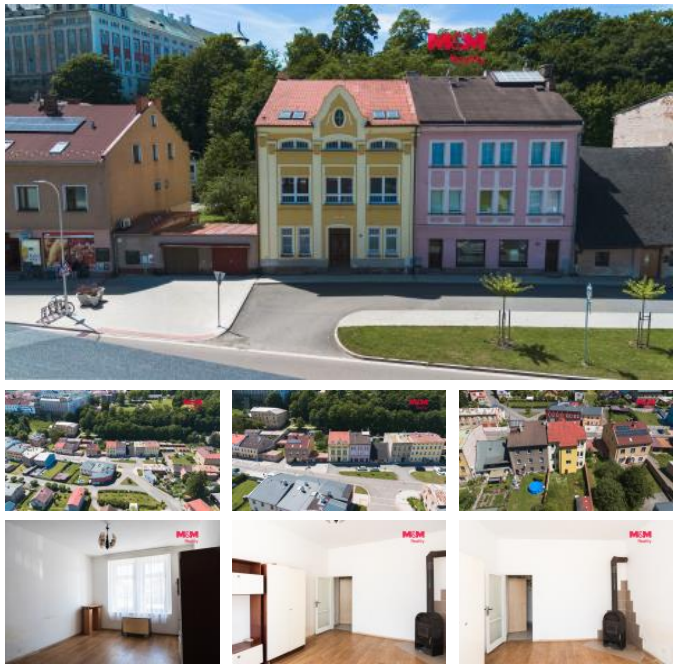
Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji bytový dům v Broumově, který představuje zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozvoje. Dům je prodáván jako celek a aktuálně disponuje šesti bytovými jednotkami. Není rozdělen na samostatné bytové jednotky podle prohlášení vlastníka.
Ve většině domu byla provedena nová elektroinstalace (výjimku tvoří jeden byt) a byly zmodernizovány rozvody vody. Všechny byty jsou vybaveny plastovými okny, vytápění zajišťují kamna a akumulační kamna. Díky masivním obvodovým zdím nebylo nutné dům zateplovat.Velkým benefitem je půdní prostor s připraveným projektem na vybudování dalších dvou bytových jednotek nebo rozšíření stávajících bytů, což nabízí možnost navýšení budoucího výnosu z nemovitosti. Broumov nabízí celkovou občanskou vybavenost a nachází se v blízkosti CHKO Broumovsko, což zvyšuje atraktivitu bydlení i pronájmu. Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající dům s potenciálem dalšího zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4416488
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	900947587
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	332 m2
Užitná plocha:	332 m2
Kód zakázky:	947587



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpánka Pechová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz