

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
334 m2**

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4141430** Datum vydání: **15.04.2024**

Lokalita:

Klatovy

Prostorná nemovitost s užitnou plochou 450 m² v Kašperských Horách, historickém městečku uprostřed Šumavy.

Městečko je přirozeným centrem střední Šumavy, které leží pod starobylym hradem Kašperk na trase spojující západní část pohorí s jižní.

Okolí Kašperských Hor je protkáno obrovským množstvím turistických tras pro pěší i cyklisty se zajímavými výletními cíli. Nedaleko se nachází např. řeky Vydra a Otava, Čeňkova pila, Srní, Horská Kvilda, Zadov, Prášíly, Modrava a spousta jiných atraktivních míst. Příznivci lyžování můžou využít místní skiareál a strojově upravované stopy, v místě je i multifunkční sportovní hala.

Kašperské Hory žijí čilým kulturním a společenským životem. Ve městě i na nedalekém hradě se koná hodně kulturních akcí, divadelních představení, koncertů nebo výstav, jsou zde muzea i kino. Na opraveném náměstí a jeho blízkosti se nachází několik stylových restaurací a hospod včetně hezkých předzahrádek, minipivovar a kavárna s vlastní pražírnou.

V Kašperských Horách je i potřebná občanská vybavenost – obchody, MŠ a ZŠ, lékař, lékárna, čerpací stanice či pošta.

Chalupa se nachází v okrajové a klidné části Kašperských Hor, stranou turistického ruchu, ale zároveň v blízkosti náměstí (200 m), v minulosti sloužil jako poštovna, posléze jako hospoda spojená s bydlením a pak jako vícegenerační bydlení.

Dvoupodlažní nemovitost o zastavěné ploše 334 m² byla do loňského roku trvale užívána, ale spíše je určena k rekonstrukci, kdy nabízí široké možnosti realizace. V přízemí pět místností, bývalý sál a další užitné prostory, v podkrovní části se nachází velké půdní prostory a dvě místnosti.

K nemovitosti patří malý travnatý pozemek v zadní části. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. K nemovitosti je bezproblémový příjezd, pozemek kolem celého domu je obecní.

V případě Vašeho zájmu o více informací, další fotografie či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Rychtář

Tel:

+420603196091

Email:

josef.rychtar@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4141430
Inzerát aktualizován:	15.04.2024
Inzerát vydán:	27.03.2023
ID zakázky v RK:	361973
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	334 m ²
Užitná plocha:	450 m ²
Plocha pozemku:	359 m ²
Zastavěná plocha:	334 m ²