

K prodeji, Komerční prostory, 336 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429636 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

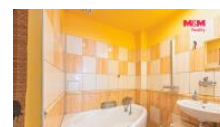
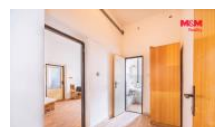
Hledáte zajímavou investiční nemovitost se stabilním příjmem z nájemného? V Úpici nabízíme k prodeji nájemní dům s celkem 5 bytovými jednotkami. Dům je v původním, avšak dobře udržovaném stavu a některé byty již prošly částečnou rekonstrukcí. Nemovitost tak nabízí nejen pravidelný příjem z nájemného, ale také prostor pro další postupné zhodnocování.

K domu náleží zahrada v zadní části, praktické kůlny a příjemné venkovní posezení. Další potenciál představuje podkrovní byt, jehož rekonstrukce již byla zahájena a čeká na dokončení. Po jeho dokončení lze získat moderní bytovou jednotku a tím navýšit budoucí výnos celé nemovitosti.

Úpice nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Trutnova i dalších okolních měst. Nemovitost je vhodná pro investora hledajícího dlouhodobé uložení prostředků, pravidelný příjem a možnost dalšího růstu výnosu.

Prohlídkový den se koná 16.9.2026 od 14h. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4429636
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900952807
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	336 m2
Plocha pozemku:	531 m2
Užitná plocha:	336 m2
Kód zakázky:	952807



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Peřina**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz