

K prodeji, Komerční prostory, 3398 m2

Cena za nemovitost:

21 090 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4341763** Datum vydání: **30.08.2025**Lokalita:
Kolín

!Investiční příležitost s mnoha možnostmi využití ve Starém Kolíně – část prostorů v pronájmu!?

Komerční objekt o podlahové ploše všech budov 3 398,08 m2 v srdci Starého Kolína – bývalá zelárna s bohatou historií.

Objekt tvoří podsklepené zděné patrové prostorné budovy s nádhernými dřevěnými krovky, které podtrhují industriální charakter stavby a dodávají prostoru jedinečné kouzlo. Součástí areálu je i Baštecký pivovar s útulnou hospůdkou, což přináší nejen atmosféru, ale i funkční gastro provoz se zavedeným jménem. Součástí jsou také dvě bytové jednotky kde probíhá oprava, mohou sloužit jako ubytování pro personál, dlouhodobý pronájem nebo jako součást budoucího penzionu. Navíc zde najdete dílnu a 3 velké garáže, které rozšiřují praktické využití celého komplexu. Přejezd do objektu je možný dvěma vjezdy.

Tento objekt má opravdu široké možnosti – od výrobního provozu přes stylový penzion s wellness až po kulturní centrum, ateliéry, eventové místo, bytový resort.

ID inzerátu ESO:	4341763
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900912073
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	3398 m2
Plocha pozemku:	6201 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	3398 m2
Kód zakázky:	912073



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Mikesková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz