

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 34
m2**

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420773** Datum vydání: **10.09.2026**

Lokalita:
Písek

Hledáte příjemné zázemí ke kotvení motorového člunu nebo plachetnice? Nebo jen místo pro relaxaci?

Mám pro Vás řešení - útulnou dřevěnou chatu č. ev. 13 v obci Nevězice.

Chata s užitnou plochou přibližně 50 m² stojí na vlastním pozemku o výměře 318 m², což je v této vyhledávané lokalitě významnou výhodou. K dispozici je vydatná vrtaná studna o hloubce 25 metrů, elektrická přípojka a parkovací místo vzdálené přibližně 20 metrů od chaty.

Přestože se chata nachází v menší chatové oblasti, její umístění je zcela výjimečné. Od okolních čtyř chat ji odděluje vzrostlá zeleň, která vytváří dokonalé soukromí. Z terasy i zahrady tak budete vnímat především klid, zpěv ptáků a okolní přírodu. Místo působí velmi romanticky a nabízí ideální prostředí pro relaxaci daleko od městského ruchu. Pokud však občas potřebujete rozptýlení v nedalekých Nedvězicích je pěkná hospoda.

Orlická přehrada je vzdálena přibližně 250 metrů vzdušnou čarou, běžnou cestou je to asi 10 minut příjemné chůze. Existuje také původní zkratka vedoucí přes potok, kterou je možné obnovit. Díky ní by bylo možné dojít k vodě přibližně za 5 minut pěšky. Jsou vlastně dvě možnosti přístupu k vodě. První je do zátoky a druhý k betonovým schodům po bývalém přístavišti parníků. Majitelé se jezdili koupat naprotější břech, na písčnou pláž, kde jste úplně sami.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Díky blízkosti dálnice D4 se sem pohodlně dostanete z Prahy přibližně za jednu hodinu, z Příbrami zhruba za 30 minut. Chata tak představuje ideální útočiště nejen pro víkendové pobyty, ale i pro časté krátké výlety během celého roku.

Pokud hledáte místo, kde budete mít skutečný klid, dostatek soukromí, vlastní pozemek, krásnou přírodu a přehradu na dosah, pak je tato chata výjimečnou příležitostí, která si vás získá svou atmosférou i umístěním.

Pro veškeré případné dotazy a prohlídky jsem Vám k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4420773
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	444628
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	318 m ²

Zastavěná plocha: 34 m²