K prodeji, Komerční prostory, 3400 m2

Cena za nemovitost:

28 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416958** Datum vydání: **27.09.2026**

Lokalita:
Ostrava









Nabízíme k prodeji investiční komerční objekt v Ostravě s vypracovanou architektonickou studií přestavby na moderní rezidenční bydlení. Projekt počítá s vybudováním 30 bytových jednotek ve dvou nadzemních podlažích, se zázemím a skladovacími prostory v suterénu. Nemovitost se nachází pouze 10 minut od centra města s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí.
Budova o zastavěné ploše 1 356 m2 stojí na pozemku o výměře 7 251 m2. Objekt má robustní železobetonový skelet, který nabízí variabilní možnosti budoucího využití. Interiér je kompletně vybourán a připraven k rekonstrukci dle hotové studie, což výrazně šetří čas i náklady investora.
Součástí projektu je možnost kombinace rezidenčních, skladových i kancelářských prostor. Díky atraktivní lokalitě, snadnému parkování a rostoucí poptávce po bydlení představuje nemovitost zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.
Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4416958
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	900944260
Budova je z:	Skelet
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	3400 m2
Plocha pozemku:	7251 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	3400 m2
Kód zakázky:	944260

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bublavý
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz