

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
341 m2**

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4368994 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:

## Třebí

V obci Nové Syrovice jen kousek od centra již čeká na šikovné ruce tento malý statek k rekonstrukci, který bychom Vám rádi exkluzivně představili. Je snadno dostupný po zpevněné pěší ijezdové cestě. Pokud chcete zažít klid, téměř v centru této malebné obce, tak tohle je to pravé místo pro Vás.

Jedná se o dům s rozlehlou zahradou, kterou lze využít jako vhodnou investici. Obytná část má dispozici: vstupní chodba, prostorná kuchyň, velký obývací pokoj, malá ložnice, koupelnu s vanou a WC. To vše a ještě mnohem více Vám nabízí dům v Nových Syrovicích s užitnou plochou 341 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek, nebo i případné rozšíření domu. Na pozemku se nachází také stodola, ideální jako dílna, sklad. Praktický příjezd umožňuje pohodlné parkování přímo na pozemku. Nemovitost je cihlová v kombinaci s kamenem, s dřevěnými okny a stěchou, pokrytou cementovými taškami. Na pozemku je vlastní studna, el. 230/400, kanalizace veřejná.

Dům má běžnou údržbu, je zachován p vodní stav nemovitosti. Pod sedlovou stěchou je podkrovní prostor možný k vestavbě podkrovní. Nový krov cca 30 let. Vytápění lokální s možností zapojení plynového kotle.

Občanská vybavenost: (potraviny COOP, obecní úřad, škola, školka, pošta, restaurace).

Nové Syrovice jsou obec v okrese Třebí v Kraji Vysočina. Žije zde 925 obyvatel. Obec se dělí na dvě části, vlastní Nové Syrovice a vesnici Krnčice. Nové Syrovice leží 5 km západně od Moravských Budovic, protéká jí Syrovický potok a prochází silnice z Dolic do Blížkovic a Dešova do Krnčic.

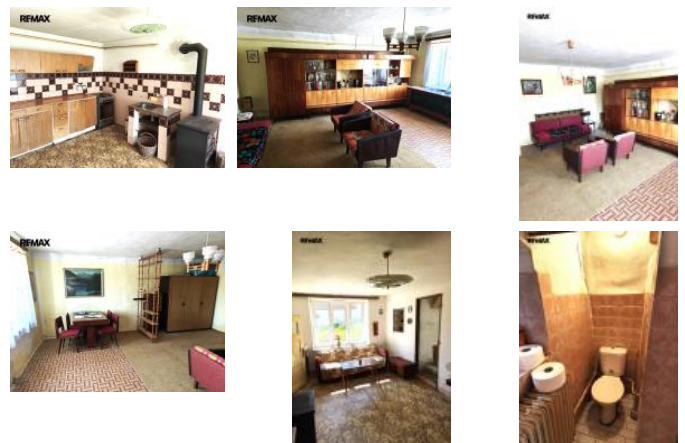
Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4368994
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	427007
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	341 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	341 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1622 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	806 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	341 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**