

K prodeji, Pozemky, 34673 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323195 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

2 065 878 Kč

Lokalita:

Břeclav

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zemědělské pozemky v obci Němčičky, v katastrálním území Němčičky u Hustopečí v okrese Břeclav.

Celková výměra pozemků je 34 673 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí). Parcely jsou zapsány na LV č. 1513. V katastru nemovitostí jsou zapsány jako vinice, ovocné sady, les, orná půda a trvalý travní porost.

Parcela č. 5724 o výměře 2 219 m2 je unikátní, jedná se o velmi starou vinici, která je však ve skvělé formě. Má celkem 10 řádků a velmi pěknou polohu.

Obec Němčičky se nachází v Jihomoravském kraji. Němčičky jsou obcí s bohatou vinařskou historií. Nachází se ve Velkopavlovické vinařské podoblasti. Obcí protéká Němčický potok. V příznivém klimatu se v obci daří zemědělství a vinařství, které zde má bohatou historii.

Zemědělská půda je dlouhodobě vnímána jako bezpečná investice, jejíž cena dlouhodobě roste. Stabilní růst ceny umožňuje zhodnotit vložené finanční prostředky a zároveň zabránit jejich znehodnocení. Investice je svou snadností a nízkou rizikovostí lákavá i pro méně zkušené investory. Zajímavé jsou tedy jak pro investory, tak pro zemědělce.

Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. V případě dotazů nebo zájmu o koupi mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

ID inzerátu ESO:	4323195
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	02.04.2025
Plocha:	34673 m2
Plocha pozemku:	34673 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Coufal**

Tel:

+420 773 756 709

Email:

r.coufal@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz