

K prodeji, Pozemky, 3468 m²

íslo inzerátu (ID): 4370358 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

9 900 K

Lokalita:
Praha 4

V zastoupení majitel nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 3.468 m² v Praze 4 – Kunraticích, který se nachází v bezprostřední blízkosti zástavby rodinných domů.

Specifika pozemku:

- evidován na listu vlastnictví . 2988 a 4022, parc. . 2357/15 a 2357/16;
- prodej ve výlučném (100%) vlastnictví dvou majitelů;
- v okolí zástavba rodinných domů;
- nyní pozemky dle územního plánu evidovány ve funkční ploše VOP (vodní plochy);
 - dle aktualizované verze Metropolitního plánu jsou plochy zmíněny na „nezastavitelné rekreační – stabilizované – zpevněná plocha“;
- pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace.

Klidná a prestižní lokalita s dobrou dostupností do centra Prahy nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlí městského života. Pozemek má vysoký investiční potenciál – s ohledem na blízkou zástavbu rodinných domů by se v případě úspěšné žádosti o změnu územního plánu na plochu určenou k bydlení jeho cena několikanásobně navýšila.

Jestliže hledáte jedinou investiční příležitost v pražských Kunraticích, kde poptávka po pozemcích dlouhodobě výrazně převyšuje inzerované nabídky, pro více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vyjít vám vstříc! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4370358
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	415678
Plocha:	3468 m ²
Plocha pozemku:	3468 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**