

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387584 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:

## Kroměž

Rekreční chata 4+1, Chvalov – klid, výhled a místo, kde si opravdu odpočnete

Nabízíme k prodeji útulnou a prostornou rekreační chatu o dispozici 4+1 v obci Chvalov, v nádherném prostředí Hostýnské vrchy.

Toto místo vás okouzlí především svou atmosférou. Klid, zelesněný, otevřený výhled do krajiny a pocit soukromí, který dnes už není samozřejmostí. Ideální prostor pro rodinu s dětmi, kde mohou být šťastní po zahradě, objevovat přírodu a velmi usínat v naprostém tichu.

Pozemek o velikosti 375 m<sup>2</sup> je kompletně oplocený. Zastavěná plocha činí 35 m<sup>2</sup>, ale díky třem podlažím nabízí chata přibližně 75–80 m<sup>2</sup> užité plochy, takže prostoru je zde víc, než by se na první pohled zdálo.

Spodní část je zděná, horní dřevěná, vše ve velmi dobrém stavu. Objekt je ihned připraven k rekreačnímu užívání. (V současnosti není určen k celoročnímu bydlení, po úpravách je tato možnost reálná.) Součástí je krytá a uzamykatelná venkovní posezení. Uvnitř najdete kuchyni s cihlovými kamny a posezením, obývací pokoj a další tři pokoje pro spaní a zázemí pro děti a hosty. Nechybí koupelna se sprchou, samostatné WC ani praktické technické zázemí.

Vytápění zajišťují krbová kamna, která vytvoří tu pravou chalupářskou atmosféru – praskající dřeva, teplo a společné večery pohromadě.

Velkým benefitem je ochoz s možností nádherného výhledu do okolní přírody. Místo, kde si ráno dáte kávu, večer sklenku vína a během dne jen tak stojíte a díváte se do zeleně.

Dispozice:

kuchyně s cihlovými kamny a posezením  
obývací pokoj

3 samostatné pokoje

koupelna se sprchou a umyvadlem

samostatné splachovací WC

technické zázemí (pračka, sušička)

úložné prostory

IS: elektřina, napojení na kanalizaci (jedna z mála chat v lokalitě), do chaty je přivedena užitková voda. V blízkosti se nachází studánka s pitnou vodou. Na pozemku se nachází zahradní domek na nádraží a menší dřevěná kůlna.

Přístup je po zpevněné komunikaci, parkování mimo pozemek. Okolí nabízí turistické i cyklistické trasy (Tesák, Svatý Hostýn), lesy na dosah a prostředí, kde si skutečně odpočnete.

Tato chata není jen nemovitost. Je to místo pro společné víkendy, ticho, přírodu a vzpomínky, které se budou vracet.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Světlana Uhráková**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612**

**00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

ID inzerátu ESO:	4387584
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	28.02.2026
ID zakázky v RK:	1259
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	375 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	375 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	35 m <sup>2</sup>