

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

0 K

 číslo inzerátu (ID): **4400276** Datum vydání: **29.04.2026**

 Lokalita:
Karviná

Hledáte místo pro relaxaci, zahradní ení nebo víkendové úniky z města? Nabízíme k prodeji udržovanou dřevěnou chatu v klidné zahradkářské osadě v Havířov - Šumbarku, která je v velmi dobrém technickém stavu, čistá a kompletně vybavená pro sezónní využití. Interiér je obložen dřevem a disponuje obývacím prostorem s kuchyňskou linkou, rozkládacím gaučem, postelí, šatní skříní a komodou.

Fasáda je zateplena 8-10 cm polystyrénem, na podlaze je lepenka a na ni jsou plastové palety + OSB desky + na povrchu plovoucí sádky s lemováním.

K chatě rovněž náleží zateplený oddělený prostor na nádobí a samostatná místnost připravená pro suché WC.

Venku je vydlážděná plocha pro venkovní posezení.

Chata je bez napojení na síť (off-grid), což zajišťuje maximální soukromí a nízké náklady. Ale pro vážného zájemce není problém dokoupit 1-2 solární panely, regulátor, AGM baterii a zajistit si základní služby pomocí samovyrobené elektřiny, investice cca 10 tis. Kč.

Dešťová voda je odvedena svody do sudu.

Kvalitní polykarbonátový skleník (2x3 m) na pozinkované konstrukci pro Vaše pěstelské úspěchy

Velmi nízké roční náklady – nájemné pozemku činí pouze 2 138 Kč /rok + lenský příspěvek osad

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají jednoduchost, klid a vlastní kousek přírody s minimálními provozními náklady.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte mě pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4400276
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	29732
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	35 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	428 m2
Zastavěná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Zelina

Tel:

777 223 945

Email:

zelina@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz