

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

**1 180 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4403347** Datum vydání: **07.05.2026**

 Lokalita:  
**Chomutov**

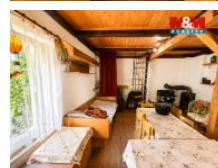
Nabízím k prodeji zděnou a zateplenou chatu o zastavěné ploše 35 m2 s obytným podkrovím, sklepem a zahradou 446 m2 v oblíbené rekreační lokalitě Bezruovo údolí na okraji Chomutov.

Chata je zkolaudovaná, vedená v osobním vlastnictví a nachází se v zahrádkářské osadě ZS. Pachtovní smlouva na pozemek má sta je prodloužena do roku 2035, nájemné i fond oprav pro rok 2026 jsou již uhrazeny.

K dispozici je sezónní pitná voda, dešťová voda na zalévání a ostrovní fotovoltaická elektrárna (4 panely, 4 baterie). Součástí prodeje je také vybavení chaty, udírna, gril, foliovník a houpačka. Zahradu nabízí plodící ovocné stromy, keře a dostatek soukromí díky rohovému pozemku a vzrostlým živým plotům. Parkování je možné cca 100 m od chaty, zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti.

Ideální místo pro odpočinek, zahradničení i pobyt v přírodě. Při zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte

ID inzerátu ESO:	4403347
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900942000
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	446 m2
Užitná plocha:	35 m2
Kód zakázky:	942000



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Sýkorová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**