

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35
m2**

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407596 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

Blansko

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zd nou a áste n podsklepenou chatu s velkým pozemkem o vým ě 1.830 m2 v Rájci-Jest ebí, ásti Rájec, navazující na zámeckou zahradu.

Mezi hlavní benefity této nabídky pat í skv lá dostupnost – vstup na pozemek se nachází necelých 200 m od poslední zástavby v obci a vede k n mu panelová cesta, velký pozemek o celkové vým ě 1.830 m2 a vodovodní p ípojka – celoro n dostupná voda z adu.

Pozemek má velkorysou ší ku cca 18–23 m, je mírn ťvažitý a osázený ovocnými stromy. Chata leží v horní ásti pozemku a má zastav nou plochu 35 m2. V rámci p dorysu chaty je otev ená veranda, na kterou navazují dv místnosti s užitnou plochou celkem cca 25 m2. Vytáp ní je možné krbovými kamny. Na pozemku není p ípojka elekt iny, osv tlení v chat ěešeno svítidly se solárním panelem na st eše. Chata je áste n podsklepená, sklep je z ásti vytesaný do skály a z ásti vyzd ůný z kamene. Je ideální na uchování úrody z ovocných strom na zahrad . Na pozemku stojí suché WC s betonovou jímkou, udírna a n kolik d ev ůných a plechových p ístavk na ná adí a skladování d íví na otop. P evážná ást pozemku je oplocená, pouze malá ást travnaté plochy p ed vstupem, která je také p edm tem prodeje, je ve ejn p ístupná a ozna ená pouze cedulí „Soukromý pozemek“.

V míst ě je klid a díky vzrostlé vegetaci i rozlehlosti pozemku také nadstandardní soukromí. Mezi vzrostlými stromy se zároveň otevírá nádherný výhled do kraje, na Velký a Malý Chlum.

Více informací v RK. ARTOSS realitní kancelá , s.r.o., je ádným lenem Asociace realitních kancelá í R.

N které fotografie byly z dvodu odstran ní osobních v cí prodávajících, které nejsou p edm tem prodeje, upraveny pomocí um ělé inteligence. Úpravy se týkaly pouze odstran ní t chto v cí a nem ní podstatné vlastnosti nabízené nemovitosti.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzav ení smlouvy ve smyslu § 1732 ob ůnského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4407596
Inzerát vydán:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	35 m2
Užitná plocha:	25 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha pozemku:	1830 m2
Zastav ná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štefan

Tel:

+420 602 953 912

Email:

stefan@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelá , s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz